



“Esasen konu hep 2 nokta arasındadır”

Haftalık Bülten

17 Mart 2025

Refleks
İŞ'E YARAYAN GAZETE



Bu hizmet size **2blackdot** ve **Refleks** gazetesi tarafından ücretsiz verilmektedir. **Bu yazılanlar yatırım tavsiyesi değildir.**

Hazırlayan: Hakan Çalışkantürk

2twoblackdots@gmail.com

<https://www.2blackdots.com>

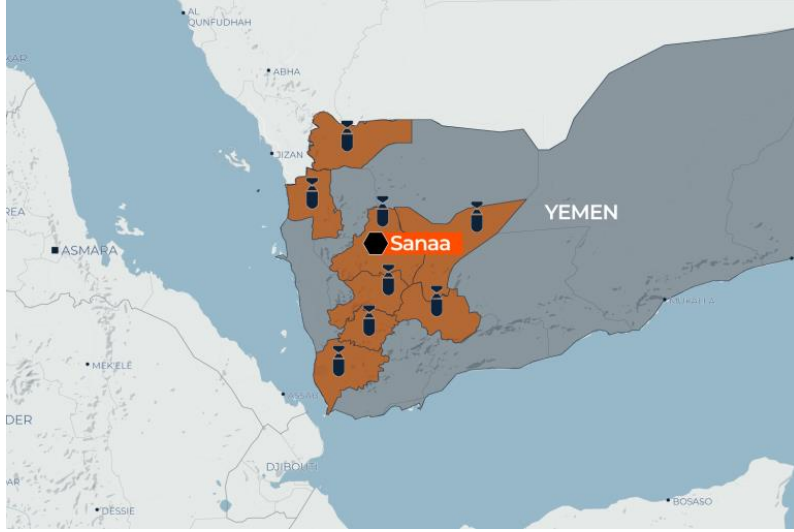
*** **Yasal Uyarı:***** Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, yatırım ve kalkınma bankaları ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde ve yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu yorum ve tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Gerek bu yayındaki gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucundaki yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve her ne şekilde olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zarardan dolayı **2blackdot** ve **Hakan Çalışkantürk** sorumlu tutulamaz.

ABD’NİN YEMEN SALDIRISI:

YEMEN OPERASYONU, İRAN’A YÖNELİK DAHA BÜYÜK BİR STRATEJİNİN PARÇASI

ABD Başkanı Donald Trump, Cumartesi günü Truth Social’da yaptığı açıklamada, ABD ordusuna Yemen’deki Husilere karşı "kararlı ve güçlü" bir eylemde bulunma emri verdiğini duyurdu.¹ Ve saldırı gerçekleşti.

Peki ABD bir yıl sonra neden Yemen’e saldırıyor?



<https://www.aljazeera.com/news/2025/3/16/mapping-us-attacks-on-yemen>

1. Yemen İran’ın bölgede kalan en önemli tutunma noktalarından biri. Ve bu tutunma noktasının ABD açısından İsrail lehine etkisinin azaltılması lazım.

İran için Yemen, sadece bir vekâlet savaşının yürütüldüğü bir cephe değil, aynı zamanda bölgesel güç dengelerini etkileme, Suudi Arabistan ve Batı’nın ticaret yollarını tehdit etme, İsrail ve ABD’ye karşı dolaylı bir saldırı mekanizması oluşturma ve Şii ideolojisini yayma açısından kritik bir nokta haline gelmiştir. Bu nedenle İran, Yemen’deki Husilere olan desteğini sürdürerek bölgedeki etkisini artırmaya devam etmektedir.

2. İran bir sonraki aşamada doğrudan esas hedef olacak. Bu aşamada İran’ın Irak, Suriye ve Körfez’deki etkisini azaltmak birincil hedef.

İran, Yemen’deki etkisini artırarak Suudi Arabistan, BAE ve diğer Körfez ülkelerine karşı bölgesel güç dengelerini değiştirmeye çalışmaktadır. Husiler, İran’ın desteğiyle uzun menzilli balistik füzeler ve insansız hava araçları (İHA) kullanarak Suudi Arabistan’ın petrol tesislerine ve kritik altyapılarına tehdit oluşturabilmektedir. Bu da İran’ın Körfez bölgesinde daha fazla caydırıcılık kazanmasını sağlamaktadır.

3. İran iç Siyaseti ve nükleer programı ile ilgili bir sonraki hamlenin altyapısını oluşturmak.

İran, son yıllarda ekonomik krizler, toplumsal huzursuzluklar ve siyasi baskılarla karşı karşıya. ABD ve müttefiklerinin Yemen’deki Husilere saldırarak İran’ı vekil savaşlar aracılığıyla zorlaması, ülkedeki ekonomik baskıyı derinleşmesine ve İran’ın ekonomik kaynaklarını daha fazla askeri harcamaya yönlendirmesine neden olabilir. Bu da halihazırda yaptırımlarla boğuşan İran ekonomisini daha da zorlayabilir. İran yönetiminde rejime sadık muhafazakârlar ile reformistler arasında derin bir ayrışma mevcut. ABD’nin Yemen’deki saldırıları, İran içinde "rejimin dış politikası ülkeyi yalnızlaştırıyor" söylemlerini güçlendiriyor ve içerideki muhalefeti cesaretlendiriyor. Yemen’de Husilere büyük darbeler vurulması, İran’ın dış politikasının başarısız olduğu algısını artırarak rejimin halk desteğini daha da erozyona uğratma potansiyeline sahip.² İran’ın nükleer programı, Batı ve İsrail için büyük bir tehdit olarak görülüyor. Yemen’deki operasyonlar, ABD’nin ve İsrail’in İran’ın nükleer programına karşı daha agresif adımlar atmasının önünü açabilir ve İran’ın Nükleer Programına sert müdahale için bir dizi bahane yaratabilir. ABD, İran’ın bölgedeki vekil gruplarının saldırgan politikalarına karşı "meşru savunma" söylemiyle Yemen’i vuruyor. Bu saldırılar, ilerleyen aşamada İran’ın doğrudan hedef alınması için bir gerekçe oluşturabilir.³

4. Şii hilalin kuzey ayağından sonra güney ayağını da kırmak.

İran’ın uzun süredir bölgesel bir güç olarak hareket ettiği bir gerçek. 2000’lerden itibaren, İran Lübnan, Suriye, Irak ve Yemen gibi ülkelerde nüfuzunu artırarak bir "Şii Hilali" oluşturma stratejisi izledi. Bu hilal, Tahran’dan Akdeniz’e ve Kızıldeniz’e uzanan geniş bir vekil ağı anlamına geliyor:

- **Kuzey Ayağı:** İran, Irak’taki Haşdi Şabi, Suriye’deki İran yanlısı milisler ve Lübnan’daki Hizbullah ile kuzey hattını kurdu.
- **Güney Ayağı:** Yemen’deki Husiler üzerinden İran, Körfez’in güneyinde Suudi Arabistan ve BAE’ye karşı bir denge unsuru oluşturdu.

¹ <https://www.newsweek.com/donald-trump-launches-decisive-military-action-yemen-houthis-2045462>

² İran’da 2022’de Mahsa Amini’nin ölümüyle başlayan kitlesel protestolar, rejimin iç desteğini zayıflatmıştı

³ Özellikle İsrail, uzun zamandır İran’ın nükleer tesislerini vurmak istiyor ancak küresel kamuoyunda bunun meşruiyetini oluşturacak bir olay bekliyordu.

ABD ve müttefikleri, İran'ın kuzey hattına (Irak, Suriye ve Lübnan) karşı uzun süredir operasyonlar düzenliyor. Ancak Yemen'e yönelik son saldırılar, bu sefer İran'ın güneydeki etkisini kırmaya yönelik bir girişim. Çünkü eğer Husiler zayıflatılırsa:

- İran'ın Yemen'de bir askeri dayanağı zayıflayacak.
- Suudi Arabistan üzerindeki baskısı azalacak.
- İran'ın Husi kartını kullanarak İsrail ve Batı'ya karşı deniz tehdidi oluşturma yeteneği zayıflayacak.
- Bu, İran'ın sadece Yemen'de değil, tüm Körfez bölgesinde etkisini kaybetmesinin başlangıcı olacak.



<https://levant24.com/infographics/2022/03/the-iranian-shiite-crescent-on-the-rise-in-the-middle-east/>

5. Hizbullah'ın güney lojistik kanalını kapatmak.

ABD, 2018'den itibaren İran'ın kuzey ekseninde Haşdi Şabi, Suriye'deki İran milisleri ve Hizbullah'a karşı birçok saldırı düzenledi. Ancak kuzey eksen henüz tamamen çökertilmedi. Güneyde Yemen'deki Husilere darbe vurulursa, İran'ın iyi yönlü genişleme politikası ciddi şekilde sekteye uğrayabilir. İran, bölgedeki vekil güçlerini desteklemek için çok katmanlı bir lojistik ağ kullanıyor ve Yemen, bu ağın kritik parçalarından biri.

- **Kuzey Rotası:** İran, Hizbullah'a desteğini Irak ve Suriye üzerinden sağlayarak Lübnan'a ulaştırıyor. Bu rota, Haşdi Şabi ve diğer İran yanlısı milisler tarafından korunuyor.
- **Güney Rotası:** Yemen'deki Husiler, İran'ın Kızıldeniz ve Aden Körfezi üzerinden Hizbullah'a dolaylı destek sağlamasını mümkün kılıyor. Husiler, insansız hava araçları (İHA), füze sistemleri ve diğer silahları kaçakçılık yollarıyla İran'dan alıp Körfez üzerinden Hizbullah'a ulaştırıyor.

İran, Yemen'de Husiler aracılığıyla Kızıldeniz'de stratejik kontrol sağlamaya çalışıyor. Eğer Husiler bu bölgede güç kaybederse, İran'ın Hizbullah'a deniz üzerinden lojistik sağlama kabiliyeti azalacak. Kızıldeniz ve Babülmendep Boğazı'ndaki operasyonlar, İran'ın silah sevkiyatını engelleyerek Hizbullah'ın uzun menzilli füze ve insansız hava aracı kapasitesini zayıflatacak. İran Yemen'de Husilere gelişmiş füze teknolojileri ve insansız hava araçları sağladı. Eğer Husilere yapılan ABD saldırıları başarılı olursa bu teknolojilerin, Hizbullah'a da dolaylı olarak aktarılması ve ulaştırması yeteneği de ortadan kalkabilir.

6. Kızıldeniz üzerinden küresel ticaret üzerinde etkili olan Uluslararası ticaret yollarını açık tutmak için Donald Trump'ın almış olduğu bir önlem. (Yük, sigorta ve rota maliyetleri)

Kızıldeniz, Süveyş Kanalı üzerinden Avrupa, Asya ve Afrika arasındaki en önemli deniz ticaret yollarından biri olarak kabul edilir. Babülmendep Boğazı ise bu ticaretin geçiş yaptığı en dar ve kritik nokta. Dünyadaki petrol ticaretinin yaklaşık %12'si bu boğazdan geçiyor. Küresel konteyner taşımacılığının önemli bir kısmı Kızıldeniz'den Süveyş Kanalı'na ulaşarak Avrupa ve Asya arasında gidip geliyor.

Alternatif rotalar (örneğin Ümit Burnu üzerinden Afrika'yı dolaşmak) hem süreyi hem de maliyetleri büyük ölçüde artırıyor. Yemen'deki Husilerin bu rotayı tehdit etmeye devam etmesi⁴, küresel ticaret sigorta maliyetleri, yük taşıma fiyatları ve nakliye süresi açısından⁵ derin küresel dalgalanmalara neden olabilecek bir potansiyele sahip. Yemen saldırısı bu

⁴ Husiler, son yıllarda İsrail menfaatleri aleyhine Kızıldeniz'deki ticaret yollarına doğrudan tehdit oluşturan saldırılar düzenlediler:

- Tanker ve yük gemilerine İHA ve füze saldırıları.
- ABD ve Batı'nın İsrail'e yük taşıyan ticari ve askeri gemilerine yönelik tehditler.
- Suudi Arabistan ve BAE'ye giden petrol tankerlerini hedef alan sabotajlar.

⁵ Husilerin Kızıldeniz'de yarattığı güvenlik riski küresel ticarete maliyetleri artırdı:

- **Sigorta Maliyetleri:** Kızıldeniz üzerinden geçen gemiler için savaş riski sigortası oranları hızla yükseldi.
- **Taşıma Maliyetleri:** Birçok şirket, Husilerin saldırılarından kaçınmak için rotalarını değiştirdi ve bu, taşıma maliyetlerini artırdı.
- **Rota Alternatifleri:** Kızıldeniz yerine Ümit Burnu üzerinden Afrika'yı dolaşmak %30'a kadar daha pahalı ve 10-15 gün daha uzun.

bağlamda Trump yönetiminin İran'ın bölgedeki vekil güçleri aracılığıyla küresel ticareti tehdit etmesini engellemek için uzun vadeli bir "Kızıldeniz'i Koruma ve Kontrolüne Alma Planı"nın bir parçası aslında. Küresel ticaret rotalarını korumak, özellikle Çin ile rekabetin arttığı bir dönemde, ABD için stratejik bir zorunluluk.⁶

7. İsrail'in devam eden Gazze operasyonu ile ilgili olarak elini güçlendirmek, Gazze ablukası etkisini artırmak.

İsrail, Gazze'ye hem kara hem deniz hem de hava ablukası uyguluyor. Ancak:

- İran destekli gruplar, farklı kaçakçılık yollarıyla Gazze'ye silah tedarik edebiliyor.
- Yemen'deki Husiler, İran'ın bölgesel stratejisinde önemli bir vekil grup olduğu için, onların zayıflatılması İran'ın Gazze'ye yönelik stratejisini zayıflatacaktır.

ABD'nin Yemen saldırıları, Kızıldeniz'deki İran destekli deniz trafiğini keserek İsrail'in Gazze ablukasını daha etkili hale getirmesine yardımcı olurken Gazze'deki direniş gruplarına yönelik uluslararası baskıyı artırmasını kolaylaştırması söz konusu.

8. Saldırıları son dönemde Gazze'ye destek veren Arap birliği cephesinde siyasi ve askeri parçalanmasını hedef alıyor.

ABD'nin Yemen saldırıları, Arap ülkeleri arasındaki mevcut kırılma ittifakları daha da derinleştirecek. Suudi Arabistan ve BAE ile Yemen Cephesi arasındaki gerilime bağlı olarak, bu iki ülke Husi tehdidine karşı ABD'nin Yemen saldırılarını destekleyebilecektir. Ancak, bu saldırılar Arap dünyasında bir kırılmaya neden olabilir. Çünkü bazı ülkeler bu operasyonları İsrail'in çıkarlarına hizmet eden bir hamle olarak görüyorlar. Mısır ve Ürdün gibi ülkeler, Yemen'deki saldırıların Trump'ın Gazze planının bir parçası olarak düşünüyorlar. Bu kapsamda ABD'ye karşı daha mesafeli bir tutum alma yönünde tutum sergileme ihtimalleri yüksek. Aslında bu gelişme son dönemde Gazze özelinde birlik görüntüsü sunma eğiliminde olan Arap Birliği Cephesini hedef alıyor. Arap dünyasındaki İsrail karşıtı ortak tavır daha da parçalanabilir.

9. Rusya, İran ve Çin, Umman Körfezi'nde 'Deniz Güvenlik Kuşağı-2025' adlı ortak deniz tatbikatına⁷ karşı kararlılık gösterisi.

Rusya Savunma Bakanlığı'nın açıklamasına göre, Rusya, İran ve Çin savaş gemileri, Umman Körfezi'nde "Deniz Güvenlik Kuşağı-2025" adlı deniz tatbikatı kapsamında topçu atışları gerçekleştirdi ve bir gemiyi kurtarma operasyonu yaptı. ABD'nin Yemen saldırıları büyük olasılıkla Çin, Rusya ve İran'ın Umman Körfezi'ndeki 'Deniz Güvenlik Kuşağı-2025' tatbikatına doğrudan bir yanıt olarak görülebilir. ABD, Çin, İran ve Rusya'nın bölgedeki deniz hakimiyetini genişletmesine karşı bir kararlılık mesajı veriyor. Küresel ticaret yollarını, özellikle Kızıldeniz ve Hint Okyanusu'ndaki ABD müttefiklerini koruma stratejisini uyguluyor. ABD'nin Yemen operasyonları, Batı'nın bölgedeki deniz yolları üzerindeki kontrolünü koruma amacı taşıyor. Bu bağlamda, Körfez'deki deniz güvenliği mücadelesinin daha da şiddetleneceği söylenebilir.



<https://www.ispionline.it/en/publication/gulf-powers-maritime-rivalry-western-indian-ocean->

Prof.Dr. Murat KOÇ / Çağ Üniversitesi Bölgesel Güvenlik Çalışmaları Uygulama ve Araştırma Merkezi

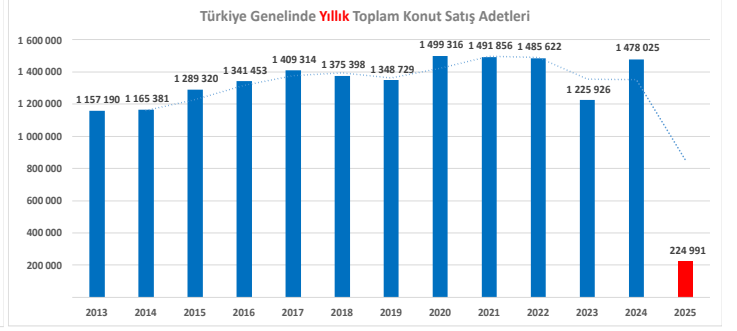
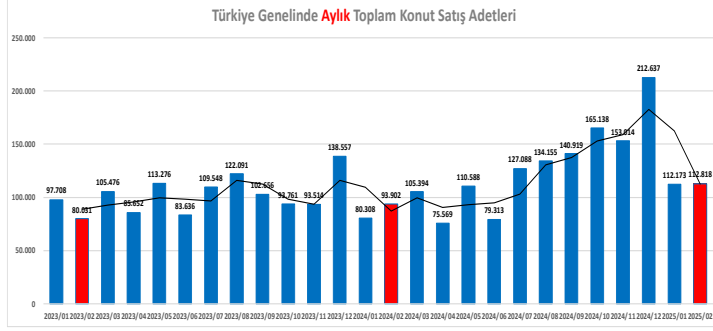
⁶ Eğer Husiler Kızıldeniz'deki kontrol alanlarını kaybederse:

- Küresel nakliye sigortası maliyetleri düşebilir.
- Petrol ve LNG taşımacılığı daha güvenli hale gelebilir.
- Süveyş Kanalı'nın ticari önemi korunabilir ve rota değişikliklerinin getirdiği ek maliyetler önlenebilir.

⁷ Tatbikatta Rusya'yı, Pasifik Filosuna bağlı Rezkıy ve Aldar Tsıdenjapov korvetleri ile Peçenga adlı orta ölçekli deniz tankeri temsil etti. İki gün boyunca gemi mürettebatları hem gündüz hem de gece, büyük çaplı makineli tüfekler ve hafif silahlar kullanarak, insansız botları ve düşman insansız hava araçlarını simüle eden hedeflere atış yaptı.

TÜİK Konut Satış Adetleri ve Emlak Sektörünün Görünümü (Şubat 2025):

- TÜİK verilerine göre; Türkiye genelinde **Toplam Konut Satışları** Şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **%20,1** oranında artarak **112,818 adet** oldu. Konut satışları Ocak-Şubat döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre **%29,1** oranında artarak **224,991 adet** olarak gerçekleşti.



- Konut satış sayısının **en fazla** olduğu iller sırasıyla 19,347 adetle İstanbul, 10,791 adetle Ankara ve 6,899 adetle İzmir olurken, **en az** olduğu iller sırasıyla 24 adetle Ardahan, 70 adetle Tunceli ve 73 adetle Bayburt olarak gerçekleşti.

		İLLERE GÖRE AYLIK KONUT SATIŞ SAYILARI, 2024-2025/02														
	Yıl	2024/01	2024/02	2024/03	2024/04	2024/05	2024/06	2024/07	2024/08	2024/09	2024/10	2024/11	2024/12	2025/01	2025/02	Değişim
	Toplam	80 308	93 902	105 394	75 569	110 588	79 313	127 088	134 155	140 919	165 138	153 014	212 637	112 173	112 818	0,58%
1	İstanbul	13 423	16 344	19 040	12 406	18 814	13 025	19 047	19 467	21 314	24 812	26 320	35 201	18 912	19 347	2,30%
2	Ankara	6 709	8 300	9 523	6 272	9 861	6 866	11 364	12 496	13 205	15 257	14 916	19 277	10 158	10 791	6,23%
3	İzmir	4 131	5 168	6 413	4 279	5 940	4 361	6 479	7 044	7 612	8 658	8 583	11 730	6 634	6 899	3,99%
4	Antalya	5 250	5 028	5 693	4 427	6 306	4 340	6 659	6 361	6 468	7 974	8 079	10 927	6 442	6 480	0,59%
5	Mersin	2 605	2 732	3 567	2 546	3 499	2 771	4 386	4 220	4 439	4 946	4 871	6 508	3 609	4 122	14,21%
6	Bursa	3 047	3 708	4 100	2 696	4 280	2 875	4 268	4 522	4 957	5 839	5 621	7 449	3 909	3 859	-1,28%
7	Gaziantep	2 290	2 634	3 047	2 164	3 345	2 397	3 726	3 907	4 015	5 574	4 107	5 261	2 849	2 759	-3,16%
8	Tekirdağ	1 747	2 299	2 609	1 714	2 688	1 725	2 929	3 189	3 329	3 861	3 723	4 836	2 602	2 714	4,30%
9	Balıkesir	1 644	2 136	2 341	1 791	2 735	1 855	3 046	3 069	3 321	3 498	3 360	4 736	2 426	2 667	9,93%
10	Kocaeli	1 969	2 237	2 624	1 683	2 609	1 946	2 920	3 066	3 290	3 749	3 544	5 139	2 805	2 655	-5,35%
11	Konya	2 002	2 215	2 336	2 036	2 619	1 832	3 368	3 760	4 019	4 648	3 628	5 512	2 576	2 545	-1,20%
12	Adana	1 673	2 029	2 611	1 975	2 684	1 815	3 074	3 036	3 140	3 543	3 148	4 404	2 442	2 518	3,11%
13	Şanlıurfa	1 769	1 834	2 003	1 567	2 334	1 563	2 880	2 895	3 191	3 664	3 419	4 949	2 308	2 494	8,06%
14	Kayseri	1 888	2 212	2 416	1 615	2 468	1 807	3 032	3 379	3 574	3 993	3 224	4 411	2 563	2 351	-8,27%
15	Samsun	1 640	1 764	1 789	1 457	1 914	1 449	2 398	2 547	2 623	2 996	2 907	4 124	2 449	2 230	-8,94%
16	Aydın	1 444	1 941	2 198	1 707	2 100	1 610	2 661	2 990	2 676	3 070	2 703	3 643	2 214	2 077	-6,19%
17	Manisa	1 243	1 534	1 885	1 155	1 767	1 160	1 908	1 982	2 279	2 903	2 560	3 411	1 851	1 827	-1,30%
18	Eskişehir	1 132	1 303	1 656	1 100	1 689	1 083	1 881	2 124	2 308	2 460	2 379	3 304	1 683	1 808	7,43%
19	Diyarbakır	1 212	1 627	1 601	1 266	1 782	1 371	2 270	2 456	2 644	2 800	2 463	3 748	1 680	1 752	4,29%
20	Sakarya	1 370	1 426	1 626	1 257	1 890	1 357	2 135	2 222	2 144	2 501	2 243	3 240	1 750	1 741	-0,51%

İLLERE GÖRE YILLIK KONUT SATIŞ SAYILARI, 2013-2024													
	Yıl	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	Toplam	1 157 190	1 165 381	1 289 320	1 341 453	1 409 314	1 375 398	1 348 729	1 499 316	1 491 856	1 485 622	1 225 926	1 478 025
1	İstanbul	234 789	225 454	239 767	232 428	238 383	234 055	237 675	265 098	276 223	259 654	198 739	239 213
2	Ankara	137 773	131 825	146 537	144 570	150 561	131 161	132 486	157 095	144 104	126 166	114 432	134 046
3	İzmir	72 421	71 779	77 796	81 316	84 184	75 672	79 221	93 457	86 722	83 502	65 465	80 398
4	Antalya	59 478	62 227	64 396	60 608	60 273	62 940	65 258	63 898	66 691	80 459	64 721	77 512
5	Mersin	32 393	31 204	35 632	34 904	36 540	37 189	35 424	43 496	41 533	40 244	34 990	47 090
6	Bursa	40 894	42 437	50 137	52 436	56 192	51 362	49 936	55 222	53 820	54 277	45 416	53 362
7	Gaziantep	21 594	22 169	23 986	26 730	29 721	29 240	32 256	35 358	35 610	38 681	32 260	42 467
8	Tekirdağ	28 959	29 239	31 792	34 126	33 144	30 886	27 521	34 618	35 694	34 707	27 750	34 649
9	Balıkesir	22 234	23 302	26 292	27 666	28 250	28 917	29 069	32 264	34 341	33 009	28 337	33 532
10	Kocaeli	28 512	29 720	35 353	35 257	38 898	35 783	31 207	36 770	36 520	38 054	31 141	34 776
11	Konya	27 724	29 385	30 641	31 822	34 750	37 198	34 614	37 196	38 114	34 554	31 865	37 975
12	Adana	20 928	20 897	23 413	27 723	31 351	30 638	29 574	33 326	28 287	26 908	21 143	33 132
13	Şanlıurfa	12 281	15 064	17 824	17 849	19 332	20 696	22 700	26 271	27 737	26 404	23 764	32 068
14	Kayseri	27 109	28 375	30 652	30 675	30 315	29 041	26 614	30 033	31 989	30 910	28 081	34 019
15	Samsun	18 538	18 141	19 233	22 225	24 176	25 196	24 562	25 956	25 268	25 349	22 244	27 608
16	Aydın	24 124	25 149	28 722	32 290	35 033	33 463	30 053	33 778	34 040	32 758	26 189	28 743
17	Manisa	15 597	16 181	19 628	21 960	25 159	24 946	25 767	25 635	23 479	23 373	19 226	23 787
18	Eskişehir	21 292	19 921	22 234	22 951	24 977	22 454	20 426	22 181	21 691	22 309	19 546	22 419
19	Diyarbakır	13 966	13 836	15 907	17 108	19 404	17 749	19 020	19 333	20 098	19 331	18 411	25 240
20	Sakarya	18 208	19 441	20 727	23 152	23 457	23 091	18 985	22 418	23 924	24 806	21 512	23 411

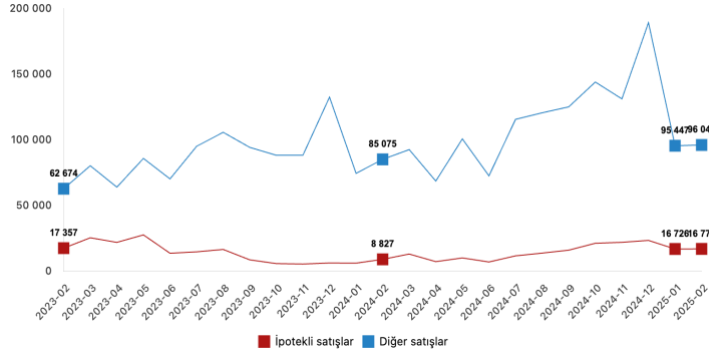
Kaynak: <https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Konut-Satis-Istatistikleri-Subat-2025-54138&dil=1>

- Türkiye genelinde **İpotekli Konut Satışları Şubat ayında** bir önceki yılın aynı ayına göre **%90,1 oranında artarak 16,778** adet oldu. Toplam konut satışları içinde **ipotekli satışların payı %14,9** olurken, 3,956 ipotekli konut satışı, **ilk el** olarak gerçekleşti.
- **Diğer Konut Satışları** ise **Şubat ayında** bir önceki yılın aynı ayına göre **%12,9 oranında artarak 96,040** adet olurken, Toplam konut satışları içinde **diğer satışların payı %85,1** olarak gerçekleşti.

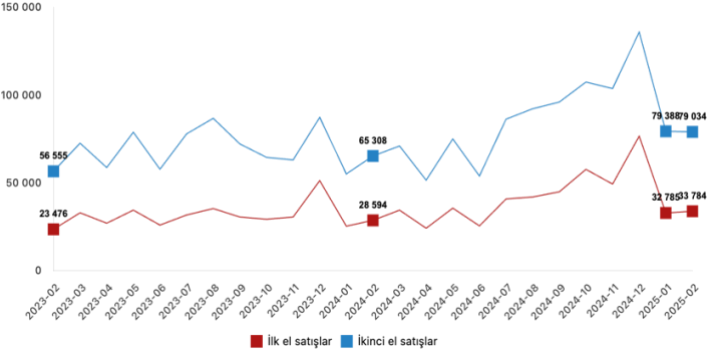
	Şubat			Ocak-Şubat		
	2025	2024	Değişim (%)	2025	2024	Değişim (%)
Satış şekline göre toplam satış	112 818	93 902	20,1	224 991	174 210	29,1
İpotekli satış	16 778	8 827	90,1	33 504	14 742	127,3
Diğer satış	96 040	85 075	12,9	191 487	159 468	20,1
Satış durumuna göre toplam satış	112 818	93 902	20,1	224 991	174 210	29,1
İlk el satış	33 784	28 594	18,2	66 569	53 857	23,6
İkinci el satış	79 034	65 308	21,0	158 422	120 353	31,6

- Türkiye genelinde **İlk El Konut Satışları Şubat ayında** bir önceki yılın aynı ayına göre **%18,2 oranında artarak 33,784** adet oldu. Toplam konut satışları içinde ilk el konut satışının payı %29,9 oldu.
- Türkiye genelinde **İkinci El Konut Satışları Şubat ayında** bir önceki yılın aynı ayına göre **%21,0 oranında artarak 79,034** adet oldu. Toplam konut satışları içinde ikinci el konut satışının payı %70,1 oldu.

İpotekli ve Diğer Konut Satış Adetleri (Şubat 2025)

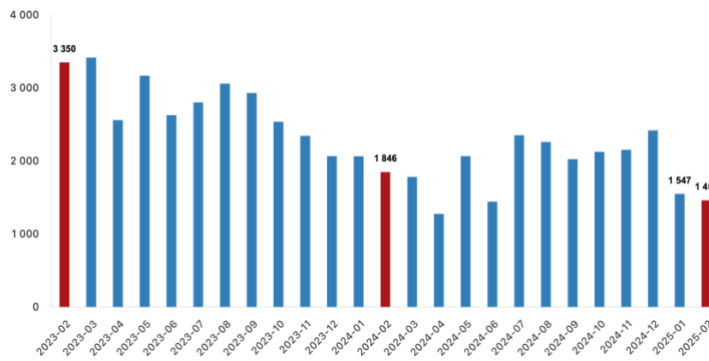


İlk El ve İkinci El Konut Satış Adetleri (Şubat 2025)

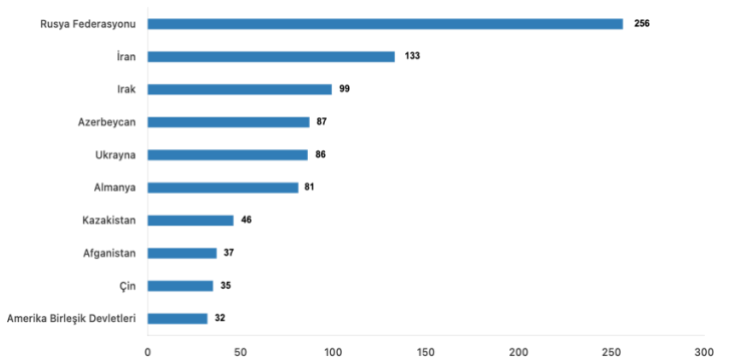


- Türkiye genelinde **yabancılar** yapılan konut satışları; Şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **%21,1 oranında azalarak 1,457** adet olurken, toplam konut satışları içinde yabancılar yapılan konut satışının payı **%1,3** olarak gerçekleşti. Yabancılar yapılan konut satış sayısının **en fazla** olduğu iller sırasıyla 539 adetle İstanbul, 503 adetle Antalya ve 89 adetle Mersin oldu.
- Şubat ayında **ülke uyruklarına** göre **en fazla** konut satışı sırasıyla 256 adetle Rusya Federasyonu, 133 adetle İran ve 99 adetle Irak vatandaşlarına yapıldı.

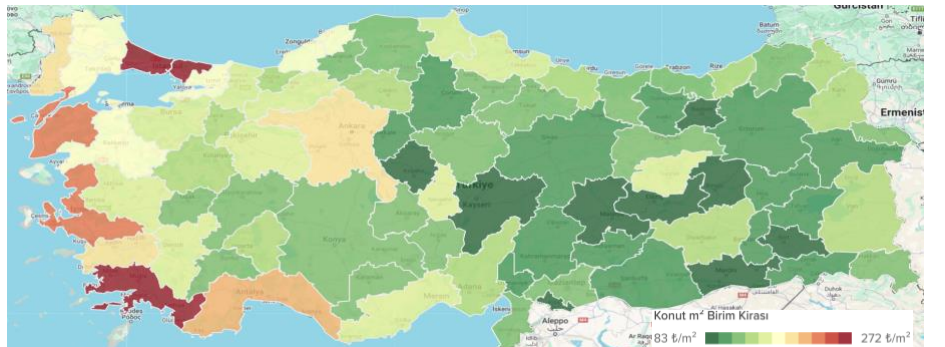
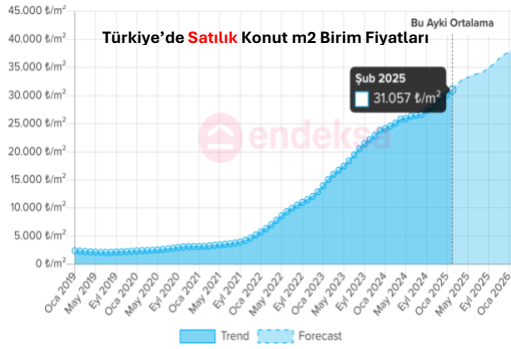
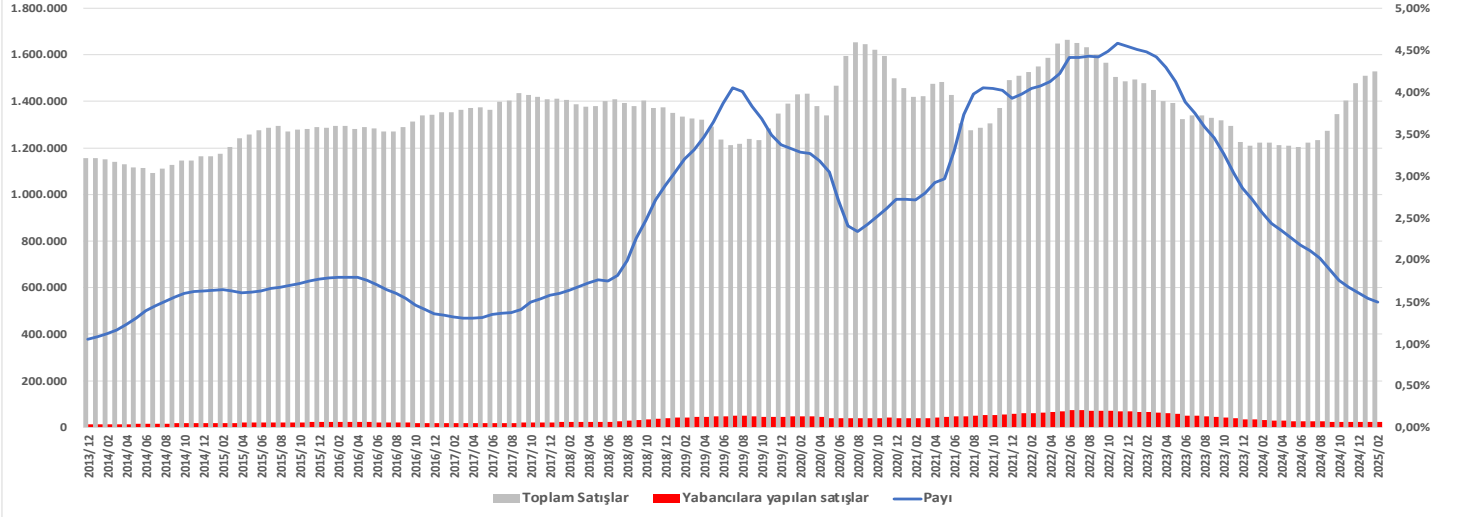
Yabancılar Yapılan Konut Satış Adetleri (2023-2025/02)



Uyruklarına Göre Konut Satış Adetleri (Şubat 2025)



Toplam Konut Satışları Adetleri ve Yabancılar Yapılan Satışların Gelişimi



TÜRKİYE SATILIK KONUT FİYATLARI

Şehirler	Şubat 2025	Ort. Değer	Amortisman	Getiri
Muğla	66.798 ₺/m²	8.683.740 ₺	20 yıl	%4,89
Aydın	41.305 ₺/m²	5.617.480 ₺	18 yıl	%5,56
İstanbul	47.291 ₺/m²	5.391.174 ₺	15 yıl	%6,86
İzmir	40.629 ₺/m²	5.119.254 ₺	14 yıl	%6,97
Çanakkale	40.557 ₺/m²	4.907.397 ₺	14 yıl	%6,90
Balıkesir	36.869 ₺/m²	4.461.149 ₺	17 yıl	%6,04
Antalya	39.884 ₺/m²	4.387.240 ₺	16 yıl	%6,13
Kocaeli	29.954 ₺/m²	3.894.020 ₺	14 yıl	%7,28
Trabzon	24.891 ₺/m²	3.858.105 ₺	17 yıl	%5,73
Diyarbakır	24.192 ₺/m²	3.773.952 ₺	-	-

TÜRKİYE KİRALIK KONUT FİYATLARI

Şehirler	Şubat 2025	Ort. Değer	Amortisman	Getiri
Muğla	272 ₺/m²	27.248 ₺	20 yıl	%4,89
İstanbul	270 ₺/m²	27.019 ₺	15 yıl	%6,86
İzmir	236 ₺/m²	24.313 ₺	14 yıl	%6,97
Ankara	192 ₺/m²	23.079 ₺	12 yıl	%8,49
Çanakkale	233 ₺/m²	21.219 ₺	14 yıl	%6,90
Antalya	204 ₺/m²	20.563 ₺	16 yıl	%6,13
Kocaeli	182 ₺/m²	20.184 ₺	14 yıl	%7,28
Aydın	191 ₺/m²	19.526 ₺	18 yıl	%5,56
Yalova	170 ₺/m²	19.391 ₺	14 yıl	%7,22
Bursa	163 ₺/m²	19.117 ₺	14 yıl	%7,25

Kaynak: <https://www.endeksa.com/tr/analiz/turkiye/endeks/satilik/konut>

Son söz: “Dünyada mekân, ahirette iman.” Türk atasözü

Haftalık Ekonomik Veriler ve Veri Takvimi:

- TCMB verilerine göre; 07 Mart haftasında TCMB'nin **Brüt Rezervi 169,9 milyar USD'a yükselirken**, SWAP Hariç **Net Rezervleri de 65,8 milyar USD'a yükseldi.** ✓
- TCMB verilerine göre; 07 Mart haftasında **döviz mevduatlarında 2,5 milyar USD'ı artış kaydedildi.** ✓



- TCMB verilerine göre; Yabancı Yatırımcılar 07 Mart haftasında **Devlet Tahvili ve İç Borçlanma Senetleri (DİBS)** tarafında **159 milyon USD net satış** yaparken, **Hisse Senetleri** tarafında da **216 milyon USD net alış** yaptılar. ✓



- BDDK verilerine göre; 07 Mart haftasında yıllık bazda **Ticari Kredilerdeki büyüme %34,8'e**, **Tüketici Kredilerindeki büyüme %40,1'e yükseldi.** ✗
- TÜİK verilerine göre; Ocak ayında **Perakende Satışlar** aylık bazda **%2** artarken, yıllık bazda artış **%12,5** olarak gerçekleşti. ✗



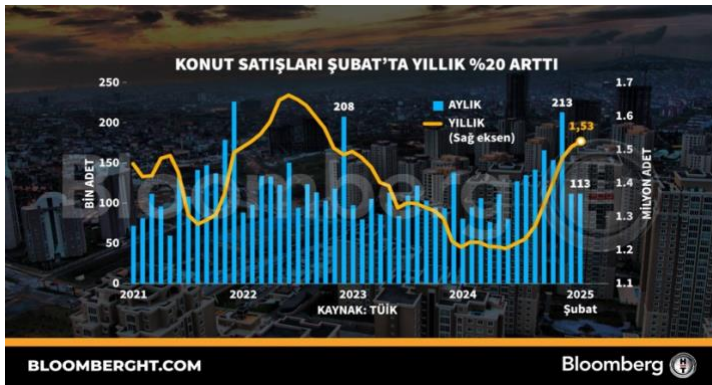
- TCMB verilerine göre; Ocak ayında **Cari Açık** aylık bazda **3,8 milyar USD'a gerilerken**, yıllık bazda cari açık **11,5 milyar USD'a yükseldi.** Bununla birlikte **Cari Açığın Milli Gelire Oranı %0,9** olarak gerçekleşti. ✓



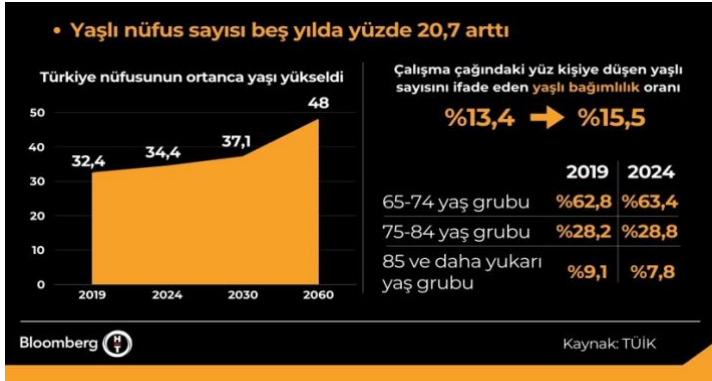
- **TİM** (Türkiye İhracatçıları Meclisi) verilerine göre; Türkiye'nin **Savunma Sanayi İhracatı** son 12 ayda **6,946 milyar USD'a yükseldi.✓**
- **TCMB** ve **TÜİK** verilerine göre; Ocak ayında **İnşaat Maliyeti** artışı **%26,6'ya gerilerken**, **Konut Fiyatı** artışı da **%31,9'a yükseldi.✗**



- **TÜİK** verilerine göre; Şubat ayında **Konut Satışları** aylık bazda **113 bin adet** olurken, yıllık bazda **1,53 milyon adete yükseldi**. **Yabancılar Konut Satışları 1500 adete gerilerken**, toplam satışlar içindeki payı da **%1,3'e geriledi.✓**



- **TÜİK** verilerine göre; **Türkiye Nüfusunun Ortanca Yaşı 34,4'e yükselirken**, çalışma çağındaki 100 kişiye düşen yaşlı sayısının oranı da **(yaşlı bağımlılık oranı) %15,5'e yükseldi**. Yapılan projeksiyona göre baz senaryoda **65 yaş üstü nüfusun toplam nüfusa oranının da 2030 yılında %13,5'e yükselmesi bekleniyor✗**



- **BloombergHT**'nin araştırmasına göre; ABD'nin **Ortalama Gümrük Vergisi** oranı **%10,75** ile 2.Dünya Savaşından bu yana en yüksek seviyesine ulaştı.



Geçtiğimiz Hafta Açıklanan Ekonomik Veriler:

- Japonya'da**, 4.çeyrekte bazda **Gayrisafi Yurt İçi Hasıla (GSYİH)** çeyreklik bazda, beklentinin (%0,7) altında ve öncekinin (%0,3) üstünde **%0,6** olarak açıklandı. ❌
- Türkiye'de**, Ocak ayı **Perakende Satışlar** aylık bazda, beklentinin (%-,) ve öncekinin (%0,8) üstünde **%2** olarak açıklandı. ✓
- ABD'de**, Ocak ayı **İş İmkanları ve Personel Değişim Oranı (JOLTS)** (ABD Çalışma İstatistikleri Bürosu tarafından, açık iş pozisyonu sayısının belirlenmesi amacıyla yapılan bir anket), beklentinin (7,650M) ve öncekinin (7,508M) üstünde **7,740M** olarak açıklandı. ✓
- ABD'nin**, Şubat ayı **Çekirdek (Gıda ve enerji hariç) Tüketici Fiyat Enflasyonu (TÜFE)** aylık bazda beklentinin (%0,3) ve öncekinin (%0,4) altında **%0,2** olarak açıkladı. ❌
- ABD'nin**, Şubat ayı **Tüketici Fiyat Enflasyonu (TÜFE)** yıllık bazda, beklentinin (%2,9) ve öncekinin (%3) altında **%2,8** olarak açıkladı. ❌
- ABD'nin**, Şubat ayı **Tüketici Fiyat Enflasyonu (TÜFE)** aylık bazda, beklentinin (%0,3) ve öncekinin (%0,5) altında **%0,2** olarak açıkladı. ❌
- ABD'de Ham Petrol Stoklarındaki** haftalık artış ya da azalış; beklentinin (2,100M) ve öncekinin (3,614M) altında **1,448M** olarak açıklandı. (Ham Petrol Stokları artarsa ham petrol fiyatları düşer. Ham Petrol Stokları düşerse ham petrol fiyatları artar.) ❌
- Kanada'da**, Merkez Bankası (CAD), **Politika Faizini** beklentiye (%2,75) paralel ve öncekinin (%3) altında **%2,75** olarak açıkladı. ✓
- ABD'de**, **İşsizlik Maaşı Başvuruları** beklentinin (226K) ve öncekinin (222K) altında **220K** olarak açıklandı. ✓
- ABD'nin**, Şubat ayı **Üretici Fiyat Enflasyonu (ÜFE)** aylık bazda, beklentinin (%0,3) ve öncekinin (%0,6) altında **%0** olarak açıkladı. ❌
- İngiltere'de**, Ocak ayında **Gayrisafi Yurt İçi Hasıla (GSYİH)** aylık bazda, beklentinin (%0,1) ve öncekinin (%0,4) altında **-%0,1** olarak açıklandı. ❌
- Almanya'da**, Şubat ayı **Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE)** aylık bazda, beklentiye (%0,4) paralel ve öncekinin (-%0,2) üstünde **%0,4** olarak açıklandı. ✓

Geçtiğimiz Hafta Açıklanan Ekonomik Veriler:

Zaman	Döviz	Önem	Olay	Açıklanan	Beklenti	Önceki
10 Mart 2025, Pazartesi						
19:50	JPY	★ ★ ★	Gayri Safi Yurtiçi Hasıla (GSYİH) (çeyreklik) (4. Çeyrek)	0,6%	0,7%	0,3%
11 Mart 2025, Salı						
03:00	TRY	★ ★ ★	Türkiye Perakende Satışları (Aylık) (Oca)	2,0%		0,8%
10:00	USD	★ ★ ★	İş İmkanları ve Personel Değişim Oranı (JOLTS) (Oca)	7,740M	7,650M	7,508M
12 Mart 2025, Çarşamba						
08:30	USD	★ ★ ★	Çekirdek Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) (Aylık) (Şub)	0,2%	0,3%	0,4%
08:30	USD	★ ★ ★	Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) (Yıllık) (Şub)	2,8%	2,9%	3,0%
08:30	USD	★ ★ ★	Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) (Aylık) (Şub)	0,2%	0,3%	0,5%
09:30	USD	★ ★ ★	Enerji Bilgisi İdaresi Ham Petrol Stokları	1,448M	2,100M	3,614M
09:45	CAD	★ ★ ★	Faiz Oranı Kararı	2,75%	2,75%	3,00%
13 Mart 2025, Perşembe						
08:30	USD	★ ★ ★	İşsizlik Haklarından Yararlanma Başvuruları	220K	226K	222K
08:30	USD	★ ★ ★	Üretici Fiyat Endeksi (ÜFE) (Aylık) (Şub)	0,0%	0,3%	0,6%
14 Mart 2025, Cuma						
03:00	GBP	★ ★ ★	GSYİH (Aylık) (Oca)	-0,1%	0,1%	0,4%
03:00	EUR	★ ★ ★	Almanya Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) (Aylık) (Şub)	0,4%	0,4%	-0,2%

Bu Hafta Açıklanacak Ekonomik Veriler:

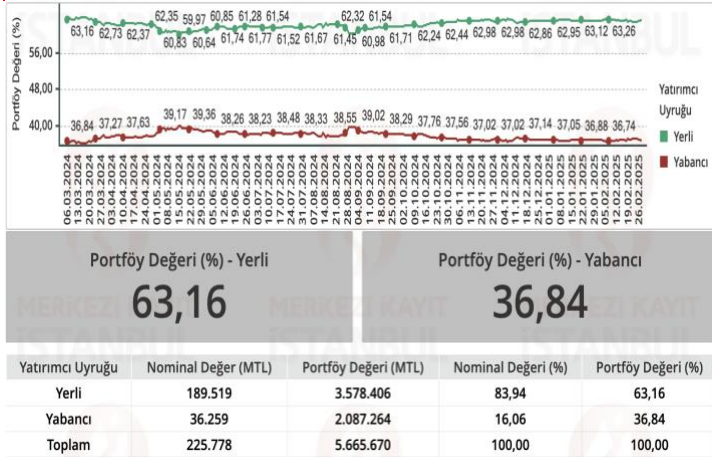
Zaman	Döviz	Önem	Olay	Açıklanan	Beklenti	Önceki
17 Mart 2025, Pazartesi						
08:30	USD	★ ★ ★	Çekirdek Perakende Satışlar (Aylık) (Şub)		0,5%	-0,4%
08:30	USD	★ ★ ★	Perakende Satışlar (Aylık) (Şub)		0,7%	-0,9%
18 Mart 2025, Salı						
23:00	JPY	★ ★ ★	Faiz Oranı Kararı		0,50%	0,50%
19 Mart 2025, Çarşamba						
06:00	EUR	★ ★ ★	Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) (Yıllık) (Şub)		2,4%	2,5%
09:30	USD	★ ★ ★	Enerji Bilgisi İdaresi Ham Petrol Stokları			1,448M
14:00	USD	★ ★ ★	Federal Açık Piyasa Komitesi (FOMC) Ekonomik Planları			
14:00	USD	★ ★ ★	Federal Açık Piyasa Komitesi (FOMC) Açıklaması			
14:00	USD	★ ★ ★	Faiz Oranı Kararı		4,50%	4,50%
14:30	USD	★ ★ ★	FOMC Basın Toplantısı			
20 Mart 2025, Perşembe						
Tüm Gün		Tatil	Japonya - İlkbahar Gündönümü			
08:00	GBP	★ ★ ★	Faiz Oranı Kararı (Mar)		4,50%	4,50%
08:30	USD	★ ★ ★	İşsizlik Haklarından Yararlanma Başvuruları			220K
08:30	USD	★ ★ ★	Philadelphia Fed İmalat Endeksi (Mar)			18,1
10:00	USD	★ ★ ★	İkinci El Konut Satışları (Şub)			4,08M

Haftalık Merkezi Kayıt Kuruluşu (MKK) Verileri:

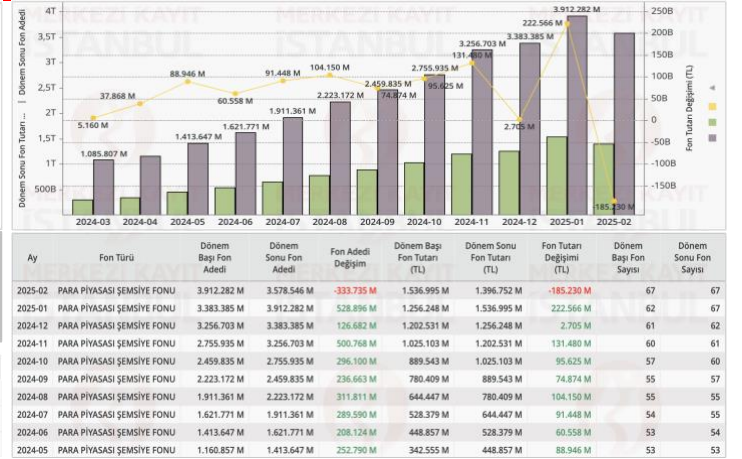
-Merkezi Kayıt Kuruluşu (MKK) verilerine göre 13 Mart haftasında **Hisse Senedi** piyasasındaki yatırımcı sayısı **6,677,658 kişiye düşerken** (önceki 6,694,115), yapılan toplam yatırım miktarı **14,53 trilyon TL** (önceki 14,18 trilyon TL) olarak gerçekleşti. **Yatırım Fonlarındaki** yatırımcı sayısı **5,621,928 kişi** (önceki 5,631,133) olurken, yatırım yapılan fonların toplam piyasa değeri ise **5,43 trilyon TL** (önceki 5,35 trilyon TL) olarak gerçekleşti.



Yerli-Yabancı Pay Senedi Analizi:



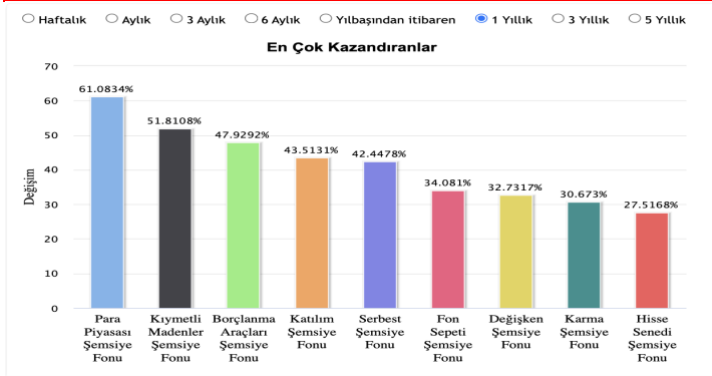
Para Piyasası Şemsiye Fonu Aylık Fon Akışı:



Kaynak: <https://www.vap.org.tr/yerli-yabancı-pay-senedi-analizi>

Kaynak: <https://www.vap.org.tr/fon-turleri-bazinda-nakit-akisi>

Takasbank'ta en çok kazandıran fonlar:



Kaynak: <https://www.tefas.gov.tr/Default.aspx>

Para Piyasası Şemsiye Fonu en çok kazandıranlar:

Fon Kodu	Fon Adı	1 Ay (%)	3 Ay (%)	6 Ay (%)	Yıllık (%)	1 Yıl (%)	3 Yıl (%)	5 Yıl (%)
PPN	NUROL PORTFÖY PARA PİYASASI (TL) FONU	3,3285	11,5062	25,8217	9,0231	62,7532	186,4079	-
PPY	ATLAS PORTFÖY PARA PİYASASI (TL) FONU	3,4118	11,7167	26,0644	9,2278	62,5563	-	-
HVV	HEDEF PORTFÖY PARA PİYASASI (TL) FONU	3,3188	11,5759	25,9284	9,0760	62,3373	187,8379	-
BGP	AK PORTFÖY ÜÇÜNCÜ PARA PİYASASI (TL) FONU	3,2973	11,5183	25,8257	9,0375	62,3154	177,9048	-
GO6	FONERİA PORTFÖY PARA PİYASASI (TL) FONU	3,3230	11,8175	26,2739	9,3385	62,3033	-	-
ZB7	ZIRAAT PORTFÖY BAŞAK PARA PİYASASI (TL) FONU	3,2707	11,4590	25,6979	8,9475	62,1767	179,3016	-
IRY	INVED PORTFÖY PARA PİYASASI (TL) FONU	3,3163	11,4586	25,7037	8,9791	62,1636	-	-
PPP	PERFORM PORTFÖY PARA PİYASASI (TL) FONU	3,3148	11,4731	25,7124	9,0063	62,0616	-	-
NRG	NEO PORTFÖY İKİNCİ PARA PİYASASI (TL) FONU	3,2933	11,5674	25,9326	9,0992	62,0398	189,4645	-
IOO	İŞ PORTFÖY İKİNCİ PARA PİYASASI (TL) FONU	3,2922	11,3715	25,5926	8,9043	61,9803	-	-
RPP	ROTA PORTFÖY PARA PİYASASI (TL) FONU	3,2476	11,4458	25,7100	8,9883	61,8897	-	-
KPP	KARE PORTFÖY PARA PİYASASI FONU	3,3192	11,3661	25,6501	8,9030	61,8805	-	-
NVB	NEO PORTFÖY İKİNCİ PARA PİYASASI (TL) FON	3,2412	11,4238	25,4973	8,9811	61,8560	-	-
PPZ	AZİMUT PORTFÖY PARA PİYASASI (TL) FONU	3,2639	11,4127	25,5820	8,9421	61,8425	185,1465	-
KIE	TRIVE PORTFÖY PARA PİYASASI (TL) FONU	3,4155	11,4448	25,7706	8,9774	61,7439	-	-

Kaynak: <https://www.tefas.gov.tr/FonKarsilastirma.aspx>

Haftalık Merkez Bankası (TCMB) Verileri:

- TCMB'nin Haftalık Para ve Banka İstatistiklerine göre 07 Mart haftasında toplam TL mevduatlar **45,76 milyar TL azalırken**, parite etkisinden arındırılmış olarak **YP Mevduatlar da 2,49 milyar USD arttı.**

- Menkul Kıymetler tarafında ise **Yurt Dışında Yerleşiklerin Portföylerindeki Net Değişimler**; Hisse Senetlerinde **216,3 milyon USD giriş** olurken, **DİBS**'de (Devlet İç Borçlanma Senetlerine) ise **159,4 milyon USD çıkış** oldu.

Haftalık Para ve Banka İstatistikleri

13 Mart 2025

	TL Mevduatlar (milyar TL)	YP Mevduatlar (milyar \$)
7 Mart 2025	11.865,56	177,13
28 Şubat 2025	11.911,32	171,49
Haftalık Değişim	-45,76	5,64
Parite Etkisinden Arındırılmış Haftalık Değişim	-	2,49
Toplam Mevduat İçindeki Pay*	%64,92	%35,08

Menkul Kıymet İstatistikleri

Yurt Dışında Yerleşik Kişilerin Portföyündeki Net Değişimler

13 Mart 2025

TCMB

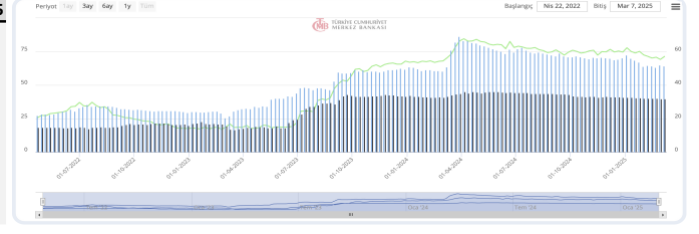
	28 Şubat 2025 (milyon \$)	07 Mart 2025 (milyon \$)
Net Değişim Genel Toplam	-152,2	982,2
Yurt İçi Piyasa Toplam	-54,5	68,4
Hisse Senedi	-107,7	216,3
DİBS*	53,5	-159,4
Diğer Yurt İçi İhraçlar	-0,2	11,4
Yurt Dışı Piyasa Toplam	-97,7	913,8
Genel Yönetim İhraçları	-72,0	129,2
Diğer Yurt Dışı İhraçlar	-25,8	784,6

* Kesin Akım

Merkez Bankası

TCMB'nin yayınladığı 07.03.2024 haftası ağırlıklı ortalama kredi ve mevduat faizleri:

Bankalarca Açılan Kredilere Uygulanan Ağırlıklı Ortalama Faiz Oranları	28.02.2025	07.03.2025
İhtiyaç (TL Üzerinden Açılan)(Akım Veri,%)	64,76	64,12
İhtiyaç (KMH Dahil)(TL Üzerinden Açılan)(Akım Veri,%)	71,41	71,81
Taşıtl (TL Üzerinden Açılan)(Akım Veri,%)	36,77	42,78
Konut (TL Üzerinden Açılan)(Akım Veri,%)	39,86	39,85
Ticari (TL Üzerinden Açılan)(Akım Veri,%)	55,25	57,02
Ticari (EUR Üzerinden Açılan)(Akım Veri,%)	6,02	6,55
Ticari (USD Üzerinden Açılan)(Akım Veri,%)	8,03	8,94
Ticari Krediler (TL Üzerinden Açılan)(Tüzel Kişi KMH ve Kur.Kred.Kart. Hariç)(Akım Veri,%)	48,49	50,36
Tüketici Kredisi (TL Üzerinden Açılan)(İhtiyaç+Taşıtl+Konut)(Akım Veri,%)	61,49	61,85
Tüketici Kredisi (KMH Dahil)(TL Üzerinden Açılan)(İhtiyaç+Taşıtl+Konut)(Akım Veri,%)	70,05	70,74



Bankalarca Açılan Mevduatlara Uygulanan Ağırlıklı Ortalama Faiz Oranları	28.02.2025	07.03.2025
1 Aya Kadar Vadeli (EUR Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)	1,23	1,23
3 Aya Kadar Vadeli (EUR Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)	1,08	1,32
Toplam (EUR Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)	1,16	1,24
1 Aya Kadar Vadeli (TL Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)	49,55	48,44
3 Aya Kadar Vadeli (TL Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)	52,02	51,44
Toplam (TL Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)	50,05	49,18
1 Aya Kadar Vadeli (USD Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)	1,73	1,83
3 Aya Kadar Vadeli (USD Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)	2,19	1,94
Toplam (USD Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)	1,90	1,88



Kaynak: https://evds2.tcmb.gov.tr/index.php?evds=serieMarket#collapse_3

100,000.-USD'nin TL ve USD getirileri ile başa baş noktaları:

	Ocak 25	Şubat 25	Mart 25	Nisan 25	Mayıs 25	Haziran 25	Temmuz 25	Ağustos 25	Eylül 25	Ekim 25	Kasım 25	Aralık 25
USDTRY Aysonu FWD Kuru	34,2718	35,7323	37,2710	38,7392	40,2516	41,7107	43,2139	44,7123	46,1580	47,6472	49,0841	50,5642
USDTRY Aysonu Kuru	35,7630	36,3812	37,2710	38,7392	40,2516	41,7107	43,2139	44,7123	46,1580	47,6472	49,0841	50,5642
USDTRY Ay Sonu Başa Baş	37,1064	37,5844	38,6060	40,0806	41,6934	43,1550	44,7618	46,3139	47,7563	49,3539	50,7837	52,3754
TRY Mevduat Faiz Oranı	50,70	49,55	48,44	48,44	48,44	48,44	48,44	48,44	48,44	48,44	48,44	48,44
USD Mevduat Faiz Oranı	1,80	1,73	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83
TL Anapara+Faiz (Net)	₺3.714.897	₺3.762.580	₺3.865.099	₺4.012.727	₺4.174.199	₺4.320.534	₺4.481.396	₺4.636.788	₺4.781.193	₺4.941.147	₺5.084.285	₺5.243.645
USD Anapara+Faiz (Net)	\$100.115	\$100.110	\$100.117	\$100.117	\$100.117	\$100.117	\$100.117	\$100.117	\$100.117	\$100.117	\$100.117	\$100.117

Not: Tablo tamamen matematiksel hesaplama dayalı olup, kur tahmini ya da öngörü değildir! Tabloda belirtilen ve TCMB web sitesinden alınan bankalarca uygulanan ağırlıklı ortalama mevduat faizleri dikkate alınarak, 100,000.-USD'nin ve karşılığı TL'nin 1 aylık getirisi oranlanarak, TL getirisi ile USD getirisinin eşitlendiği başa baş kur hesaplanmıştır. Üst satırdaki Forward kurları da matematiksel hesaplamanın sonucu ortaya çıkan kurlardır.

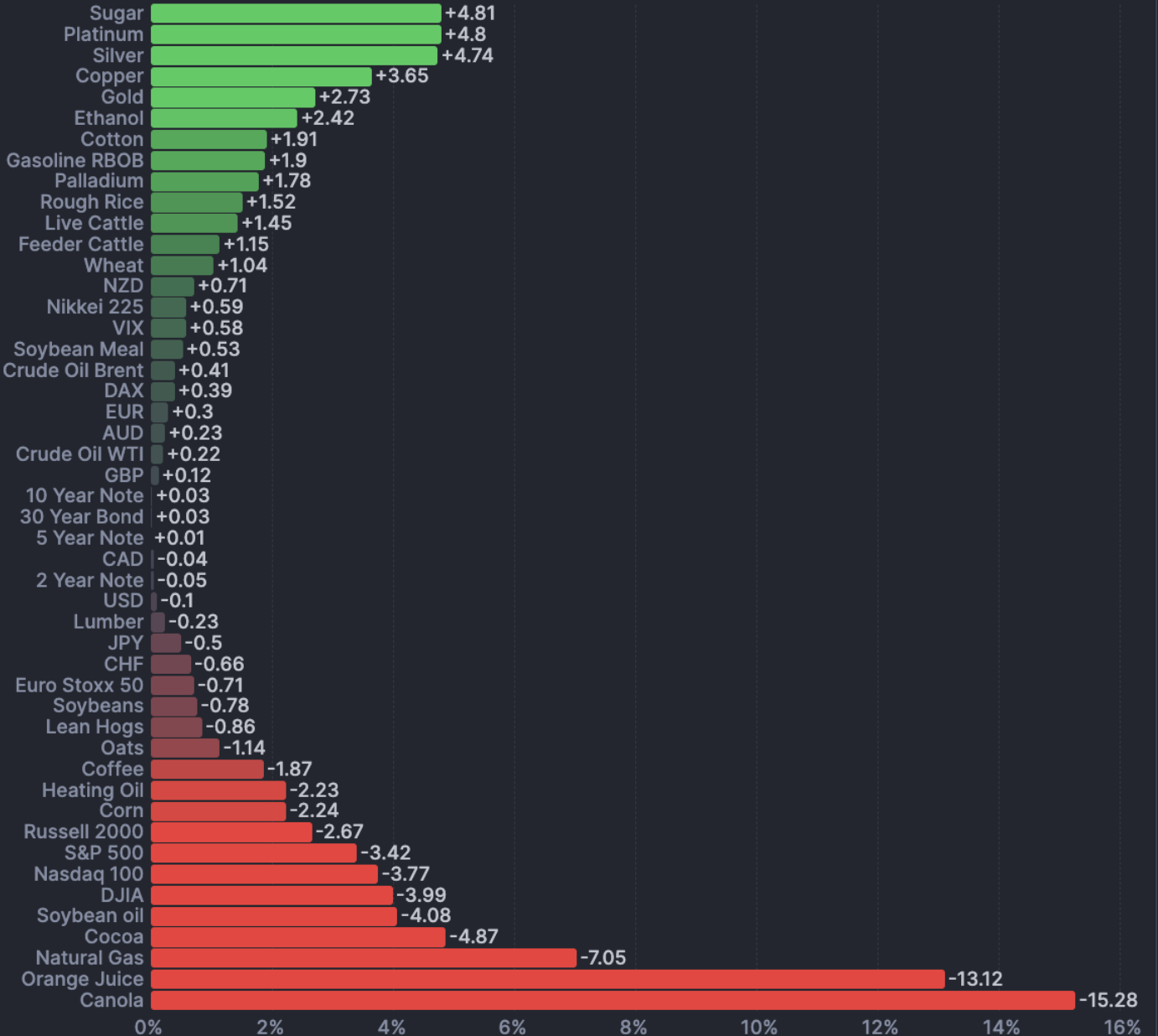
Enerji, Metaller ve Tarımsal Ürünler Piyasalarındaki Güncel Fiyatlar (14.03.2025):

Energy	Price	Day	%	Weekly	Monthly	YTD	YoY	Date
Crude Oil USD/Bbl	67.180	▲ 0.630	0.95%	0.21%	-5.89%	-6.33%	-16.63%	Mar/14
Brent USD/Bbl	70.580	▲ 0.700	1.00%	0.31%	-6.15%	-5.44%	-16.72%	Mar/14
Natural gas USD/MMBtu	4.1040	▼ 0.0070	-0.17%	-6.71%	2.42%	12.96%	129.40%	Mar/14
Metals	Price	Day	%	Weekly	Monthly	YTD	YoY	Date
Gold USD/t.oz	2983.40	▼ 2.90	-0.10%	2.47%	2.91%	13.68%	38.41%	Mar/14
Silver USD/t.oz	33.771	▼ 0.087	-0.26%	3.89%	4.30%	16.94%	34.21%	Mar/14
Copper USD/Lbs	4.8575	▼ 0.0410	-0.84%	3.73%	5.94%	21.86%	18.03%	Mar/14
Steel CNY/T	3267.00	▲ 11.00	0.34%	0.46%	1.18%	-1.30%	-5.33%	Mar/14
Lithium CNY/T	74850	▲ 100	0.13%	-0.27%	-1.64%	-0.27%	-34.05%	Mar/14
Iron Ore CNY CNY/T	782.50	▲ 2.50	0.32%	1.29%	-2.55%	0.45%	0.13%	Mar/14
Platinum USD/t.oz	1008.60	▲ 6.10	0.61%	4.89%	1.37%	12.82%	8.07%	Mar/14
HRC Steel USD/T	939.00	▼ 1.00	-0.11%	1.51%	21.47%	32.44%	9.95%	Mar/14
Iron Ore USD/T	102.85	▲ 0.69	0.68%	1.54%	-3.64%	-0.73%	-6.17%	Mar/14
Titanium CNY/KG	47.50	▲ 0.50	1.06%	1.06%	3.26%	6.74%	-9.52%	Mar/14
Aluminum USD/T	2682.00	▼ 20.90	-0.77%	-0.52%	1.20%	5.11%	17.92%	Mar/14
Agricultural	Price	Day	%	Weekly	Monthly	YTD	YoY	Date
Soybeans USD/Bu	1016.00	▲ 5.25	0.52%	0.57%	-2.17%	1.78%	-15.21%	Mar/14
Wheat USD/Bu	557.00	▼ 5.50	-0.98%	4.36%	-7.90%	1.00%	5.39%	Mar/14
Corn USD/Bu	458.5149	▼ 6.7351	-1.45%	0.72%	-8.66%	0.00%	4.98%	Mar/14
Coffee USD/Lbs	392.50	▼ 0.60	-0.15%	3.69%	-9.09%	22.47%	105.07%	Mar/07
Cotton USD/Lbs	66.125	▲ 4.500	7.30%	3.59%	-0.73%	-3.28%	-30.60%	Mar/07
Cocoa USD/T	7884.01	▼ 530.99	-6.31%	-2.15%	-23.40%	-31.46%	-1.67%	Mar/14
Urea USD/T	383.00	▼ 0.50	-0.13%	-0.07%	-6.59%	13.48%	2.00%	Mar/14
Di-ammonium USD/T	613.50	▲ 0.00	0.00%	0.00%	2.25%	6.23%	-3.00%	Mar/14
Magnesium CNY/T	16600	▲ 0	0.00%	3.75%	-1.19%	-2.35%	-12.17%	Mar/14

Küresel Piyasalarda Haftalık Görünüm:

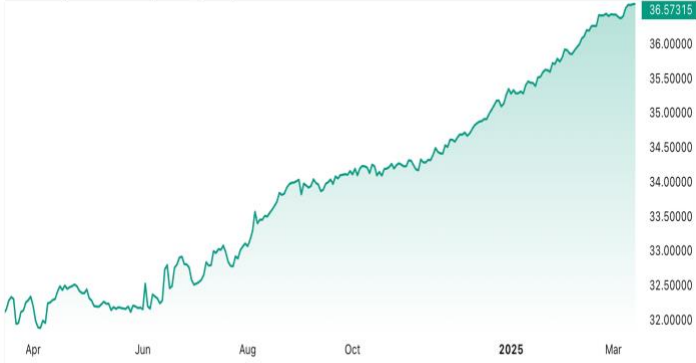


1 WEEK PERFORMANCE



USD/TRY

hcaliskanturk published on TradingView.com, Mar 15, 2025 03:00 UTC-4



TV TradingView

Haftalık Açılış	36.4813.-TL	Haftalık Kapanış	36.5731.-TL	↑	Trend Takip	35.7300.-TL
-----------------	-------------	------------------	-------------	---	-------------	-------------

EUR/TRY

hcaliskanturk published on TradingView.com, Mar 15, 2025 03:04 UTC-4



TV TradingView

Haftalık Açılış	39.5256.-TL	Haftalık Kapanış	39.8615.-TL	↑	Trend Takip	36.6300.-TL
-----------------	-------------	------------------	-------------	---	-------------	-------------

EUR/USD

hcaliskanturk published on TradingView.com, Mar 15, 2025 03:06 UTC-4



TV TradingView

Haftalık Açılış	1.0818.-USD	Haftalık Kapanış	1.0878.-USD	↑	Trend Takip	1.0881.-USD
-----------------	-------------	------------------	-------------	---	-------------	-------------

USD/JPY

hcaliskanturk published on TradingView.com, Mar 15, 2025 03:08 UTC-4



TV TradingView

Haftalık Açılış	147.57.-JPY	Haftalık Kapanış	148.64.-JPY	↑	Trend Takip	151.31.-JPY
Haftalık Açılış	7.2443.-CNY	Haftalık Kapanış	7.2372.-CNY	↓	Trend Takip	-.-

Name	Bid	Ask	High	Low	Chg.	Time
USDTRY ON FWD	756.9900	806.6100	791.2800	335.6400	461.3900	14/03
USDTRY TN FWD	358.9000	371.6000	655.8500	299.3700	-374.5500	14/03
USDTRY SN FWD	357.7500	372.7500	357.7500	372.7500	-184.2900	6:01:22
USDTRY 1W FWD	2055.0000	2205.0000	2055.0000	2203.8999	624.8500	6:01:22
USDTRY SW FWD	2055.0000	2205.0000	2055.0000	2203.8999	-0.4000	6:01:22
USDTRY 2W FWD	4804.1001	4967.7998	4814.0000	4967.7998	36.9600	6:01:22
USDTRY 3W FWD	6167.5000	6802.5000	6167.5000	6802.5000	492.3400	14/03
USDTRY 1M FWD	9444.7998	9744.7998	9573.0498	9656.6504	1619.3000	6:01:22
USDTRY 2M FWD	19666.0000	19966.0000	19706.0000	19693.2500	2222.8999	6:01:22
USDTRY 3M FWD	28520.0000	28820.0000	28664.3301	28798.0703	3431.5000	6:01:22
USDTRY 4M FWD	35827.8984	40759.1016	38255.6992	38266.3008	-745.0000	14/03
USDTRY 5M FWD	46197.6016	50742.6016	46197.6016	50742.6016	82.1500	14/03
USDTRY 6M FWD	57860.9805	58117.3516	57860.9805	58117.3516	3636.4800	14/03
USDTRY 7M FWD	66739.7422	68839.7422	67603.3984	67633.5000	359.6400	14/03
USDTRY 5Y FWD	79596.0000	80220.0000	79596.0000	80220.0000	3102.2900	6:01:22
USDTRY 9M FWD	88888.0000	89588.0000	88888.0000	87838.8828	5587.5000	6:01:22
USDTRY 1Y FWD	118838.0000	119638.0000	118838.0000	118088.7500	6805.0000	6:01:22

Name	Bid	Ask	High	Low	Chg.	Time
EURTRY ON FWD	368.0600	396.7600	382.4100	382.4100	39.8600	13/03
EURTRY TN FWD	338.4400	357.9400	386.6700	347.0800	-599.3800	14/03
EURTRY SW FWD	2368.1899	2579.5400	2453.6001	2462.2000	-108.1100	14/03
EURTRY 2W FWD	4898.0000	5799.2002	5323.3198	5308.6001	-475.5000	14/03
EURTRY 3W FWD	7048.6001	7993.8999	7505.7998	7551.7002	-92.5000	14/03
EURTRY 1M FWD	12379.7002	12778.5000	12662.7998	12615.5996	1744.3000	14/03
EURTRY 2M FWD	22665.6992	22963.4004	22808.1992	22723.5996	-354.8000	14/03
EURTRY 3M FWD	33295.9492	33771.1484	33830.1016	33493.2500	-45.7500	14/03
EURTRY 6M FWD	67414.2969	68123.6016	67700.7969	67491.2969	1244.8000	14/03
EURTRY 9M FWD	100240.7969	105491.6016	102752.3984	102237.5000	-234.0000	14/03
EURTRY 1Y FWD	136432.2969	140862.0938	138666.5938	138067.0000	287.4000	14/03
EURTRY 2Y FWD	285674.9062	309977.0000	294729.0000	303154.6562	1988.0000	14/03
EURTRY 5Y FWD	-55407.6016	-10640.2002	-33023.9023	-33023.9023	15.0000	18/01

Name	Bid	Ask	High	Low	Chg.	Time
EURUSD ON FWD	1.6500	1.7100	1.6500	0.7200	0.1120	14/03
EURUSD TN FWD	0.5080	0.6330	0.5640	0.5730	-0.0620	14/03
EURUSD SN FWD	0.5540	0.5840	0.5640	0.5700	-0.0090	14/03
EURUSD SW FWD	3.9600	4.0000	3.9600	4.0000	0.1000	5:21:11
EURUSD 2W FWD	7.8500	8.2700	7.9900	8.0400	-0.1300	14/03
EURUSD 3W FWD	11.7000	12.3300	11.9400	12.0700	-0.2400	14/03
EURUSD 1M FWD	19.9500	19.9900	19.9600	19.9900	0.1200	5:27:27
EURUSD 2M FWD	36.2100	36.4100	36.2600	36.0000	0.1800	5:21:11
EURUSD 3M FWD	54.2800	54.6800	54.9400	54.6100	-0.0700	5:32:36
EURUSD 4M FWD	72.2500	72.7800	73.7300	72.7300	-0.0700	5:30:02
EURUSD 5M FWD	90.7000	91.3600	90.8300	90.8100	-0.0400	5:23:51
EURUSD 6M FWD	109.1900	109.9900	109.2900	109.9100	1.5800	5:30:06
EURUSD 7M FWD	127.4600	128.8300	127.7800	128.5100	-0.1100	5:22:36
EURUSD 8M FWD	143.6900	145.5700	144.2800	144.6900	-0.4700	5:26:21
EURUSD 9M FWD	160.1500	162.5500	160.9900	161.7200	0.7900	5:32:36
EURUSD 10M FWD	179.3200	182.3100	180.1100	181.2100	-0.4000	5:30:06
EURUSD 11M FWD	194.5400	198.0400	195.7400	196.5800	1.6400	5:24:56
EURUSD 1Y FWD	209.0800	213.0800	210.5100	211.5400	1.6000	5:27:06

USD/CNY

hcaliskanturk published on TradingView.com, Mar 15, 2025 07:09 UTC



TV TradingView

Haftalık Açılış	147.57.-JPY	Haftalık Kapanış	148.64.-JPY	↑	Trend Takip	151.31.-JPY
Haftalık Açılış	7.2443.-CNY	Haftalık Kapanış	7.2372.-CNY	↓	Trend Takip	-.-

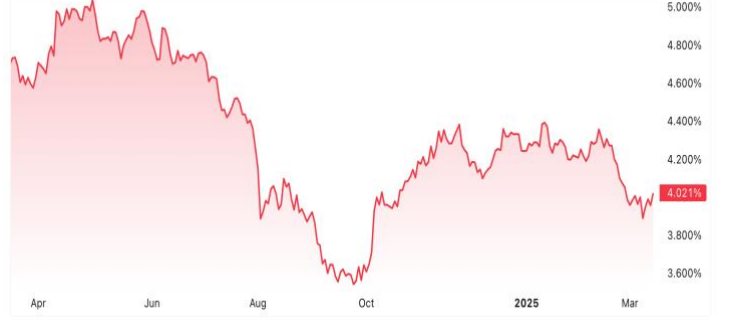
Türkiye 2 Yıllık Tahvil (12.08.2026 vadeli)**ABD 2 Yıllık Tahvil (28.02.2027 vadeli)**

hcaliskanturk published on TradingView.com, Mar 15, 2025 03:13 UTC-4



TV TradingView

hcaliskanturk published on TradingView.com, Mar 15, 2025 03:14 UTC-4



TV TradingView

TR 2 Yıllık	Haftalık Açılış	%35.01	Haftalık Kapanış	%35.01	Trend Takip	-.-
ABD 2 Yıllık	Haftalık Açılış	%3.952	Haftalık Kapanış	%4.021 ↑	Trend Takip	%4,45

BIST 100 (TRY)**BIST 100 (USD)**

hcaliskanturk published on TradingView.com, Mar 15, 2025 10:17 UTC+3



TV TradingView

hcaliskanturk published on TradingView.com, Mar 15, 2025 10:19 UTC+3



TV TradingView

BIST100(TL)	Haftalık Açılış	10,494.89	Haftalık Kapanış	10,840.59 ↑	Trend Takip	10,512
BIST100(USD)	Haftalık Açılış	287.70	Haftalık Kapanış	295.59 ↑	Trend Takip	269.00

ONS Gold (XAU/USD)**ONS Silver (XAG/USD)**

hcaliskanturk published on TradingView.com, Mar 15, 2025 03:22 UTC-4



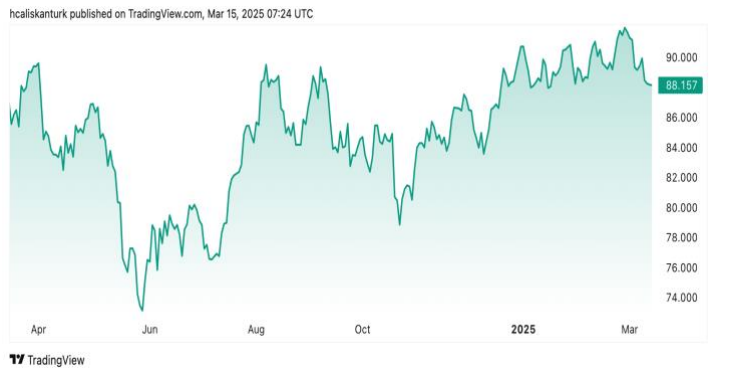
TV TradingView

hcaliskanturk published on TradingView.com, Mar 15, 2025 03:22 UTC-4



TV TradingView

XAU/USD	Haftalık Açılış	2,911.61.-USD	Haftalık Kapanış	2,984.69.-USD ↑	Trend Takip	2,920.-USD
XAG/USD	Haftalık Açılış	32.582.-USD	Haftalık Kapanış	33.825.-USD ↑	Trend Takip	32.93.-USD

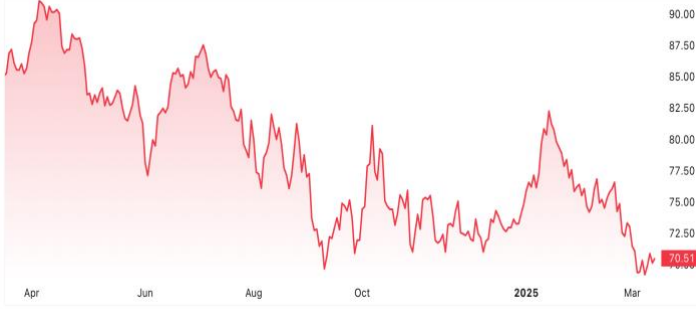
Gold - Silver (XAU-XAG)**Gold/Silver Ratio**

TV TradingView

XAU/XAG	Haftalık Açılış	89.391	Haftalık Kapanış	88.157 ↓	Trend Takip	89.89
---------	-----------------	--------	------------------	----------	-------------	-------

Brent Oil

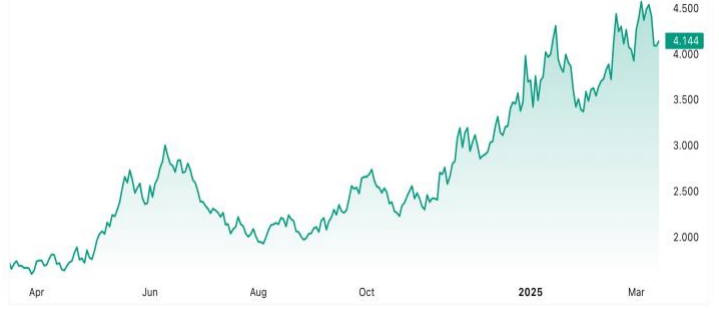
hcaliskanturk published on TradingView.com, Mar 15, 2025 07:27 UTC



TradingView

Natural Gas

hcaliskanturk published on TradingView.com, Mar 15, 2025 03:28 UTC-4

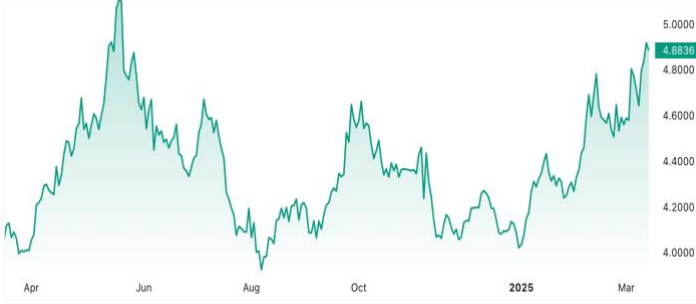


TradingView

Brent Petrol	Haftalık Açılış	69.58-USD	Haftalık Kapanış	70.51.-USD ↑	Trend Takip	71.30.-USD
Doğal Gaz	Haftalık Açılış	4.346.-USD	Haftalık Kapanış	4.144.-USD ↓	Trend Takip	3.950.-USD

Bakır Vadeli

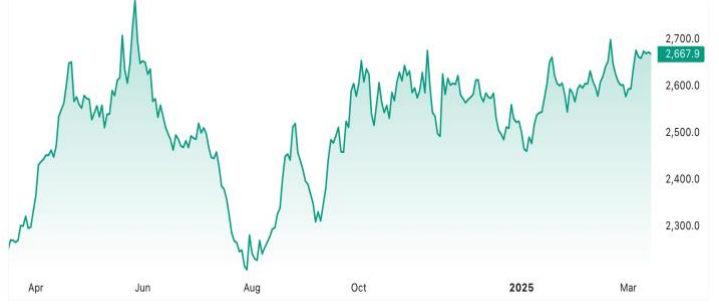
hcaliskanturk published on TradingView.com, Mar 15, 2025 03:33 UTC-4



TradingView

Alüminyum Vadeli

hcaliskanturk published on TradingView.com, Mar 15, 2025 07:35 UTC



TradingView

Bakır	Haftalık Açılış	4.7623.-USD	Haftalık Kapanış	4.8836.-USD ↑	Trend Takip	4.6600.-USD
Alüminyum	Haftalık Açılış	2,682.5.-USD	Haftalık Kapanış	2,667.9.-USD ↓	Trend Takip	-.-

DXY (US Dollar Index) Endeksi

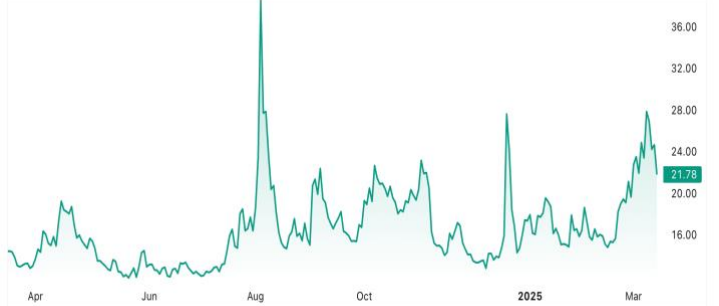
hcaliskanturk published on TradingView.com, Mar 15, 2025 03:36 UTC-4



TradingView

VIX (Volatilite) Endeksi

hcaliskanturk published on TradingView.com, Mar 15, 2025 02:38 UTC-5



TradingView

DXY	Haftalık Açılış	103.96	Haftalık Kapanış	103.73 ↓	Trend Takip	104,44
VIX	Haftalık Açılış	24.95	Haftalık Kapanış	21.78 ↓	Trend Takip	-.-

Baltic Dry Index (BDI) – Baltık Kuru Yük Endeksi

hcaliskanturk published on TradingView.com, Mar 15, 2025 07:39 UTC



TradingView

Freightos Baltic Index [FBX] - Konteyner Endeksi

Freightos - Freightos Baltic Index [FBX] - Global Container Index (Weekly)



Baltic Dry	Haftalık Açılış	1,400.-USD	Haftalık Kapanış	1,669-USD ↑
Freightos	Haftalık Açılış	2,718.20.-USD	Haftalık Kapanış	2,422.40-USD ↓