

2²blackdot

Danışmanlık



“Esasen konu hep 2 nokta arasındadır”

Haftalık Bülten

18 Kasım 2024

Refleks[®]
İŞ'E YARAYAN GAZETE



Bu hizmet size **2blackdot Danışmanlık** ve **Refleks** gazetesi tarafından ücretsiz verilmektedir. **Bu yazılanlar yatırım tavsiyesi değildir.**

Hazırlayan: Hakan Çalışkantürk

mail@2blackdot.com

<https://www.2blackdot.com>

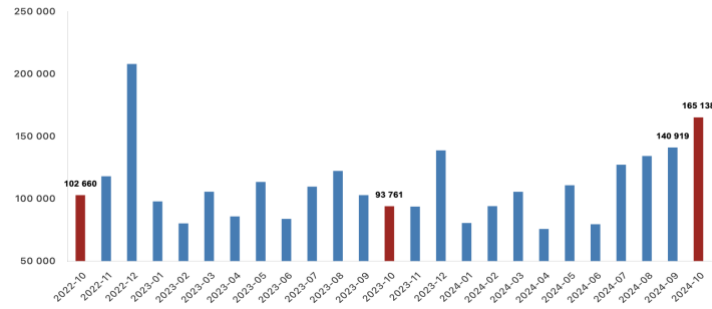
*** **Yasal Uyarı:***** Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, yatırım ve kalkınma bankaları ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde ve yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu yorum ve tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihinize uygun olmayabilir. Bu nedenle sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Gerek bu yayındaki gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucundaki yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve her ne şekilde ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zarardan dolayı **2blackdot Danışmanlık** ve **Hakan Çalışkantürk** sorumlu tutulamaz.

Türkiye’de Emlak Sektörünün Görünümü:

TÜİK verilerine göre; Türkiye genelinde konut satışları Ekim ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **%76,1 oranında artarak 165,138** adet oldu. **Toplam Konut Satışları** ise Ocak-Ekim döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre **%11,9 oranında artarak 1,112,374** adet olarak gerçekleşti.

Konut satışı, Ekim 2024

(Adet)



Konut satış sayısı, Ekim 2024

	Ekim			Ocak-Ekim		
	2024	2023	Değişim (%)	2024	2023	Değişim (%)
Satış şekline göre toplam satış	165 138	93 761	76,1	1 112 374	993 835	11,9
İpotekli satış	21 095	5 577	278,2	113 405	166 461	-31,9
Diğer satış	144 043	88 184	63,3	998 969	827 374	20,7
Satış durumuna göre toplam satış	165 138	93 761	76,1	1 112 374	993 835	11,9
İlk el satış	57 679	29 230	97,3	358 558	297 827	20,4
İkinci el satış	107 459	64 531	66,5	753 816	696 008	8,3

Konut satış sayısının en fazla olduğu iller; sırasıyla **24,812** adet ile **İstanbul**, **15,257** adet ile **Ankara** ve **8,658** adet ile **İzmir** olurken, en az olduğu iller sırasıyla 76 ile **Hakkâri**, 97 ile **Bayburt** ve 112 ile **Ardahan** olarak gerçekleşti.

İllere göre konut satış sayıları, Ekim 2024

İller	Ekim 2024					Ekim 2023				
	Toplam	Satış şekline göre İpotekli satışlar ⁽¹⁾	Diğer satışlar ⁽²⁾	Satış durumuna göre İlk el satış ⁽³⁾	İkinci el satış ⁽⁴⁾	Toplam	Satış şekline göre İpotekli satışlar ⁽¹⁾	Diğer satışlar ⁽²⁾	Satış durumuna göre İlk el satış ⁽³⁾	İkinci el satış ⁽⁴⁾
Türkiye	165 138	21 095	144 043	57 679	107 459	93 761	5 577	88 184	29 230	64 531
1 İstanbul	24 812	4 194	20 618	6 411	18 401	14 941	1 110	13 831	4 466	10 475
2 Ankara	15 257	3 007	12 250	4 350	10 907	7 394	787	6 607	1 646	5 748
3 İzmir	8 658	1 349	7 309	2 367	6 291	5 192	366	4 826	1 527	3 665
4 Antalya	7 974	777	7 197	2 931	5 043	4 764	140	4 624	1 838	2 926
5 Bursa	5 839	931	4 908	1 971	3 868	3 675	260	3 415	1 261	2 414
6 Gaziantep	5 574	561	5 013	2 488	3 086	2 661	100	2 561	855	1 806
7 Mersin	4 946	484	4 462	1 673	3 073	2 870	118	2 752	1 096	1 772
8 Konya	4 648	305	4 343	2 141	2 507	2 299	91	2 208	694	1 615
9 Kayseri	3 993	503	3 490	1 465	2 528	2 150	157	1 993	656	1 494
10 Tekirdağ	3 861	683	3 178	1 480	2 381	1 914	161	1 753	648	1 266
11 Kocaeli	3 749	670	3 079	1 285	2 464	2 174	156	2 018	717	1 457
12 Şanlıurfa	3 664	173	3 491	1 408	2 256	2 058	53	2 005	709	1 349
13 Adana	3 543	456	3 088	1 171	2 372	1 714	77	1 637	538	1 178
14 Balıkesir	3 498	388	3 110	1 140	2 358	2 330	110	2 220	688	1 642
15 Aydın	3 070	401	2 769	810	2 260	2 077	94	1 983	555	1 522
16 Samsun	2 996	423	2 573	1 234	1 762	1 656	125	1 531	572	1 084
17 Manisa	2 903	491	2 412	988	1 915	1 480	130	1 350	458	1 022
18 Diyarbakır	2 800	288	2 512	941	1 859	1 578	99	1 479	500	1 078
19 Sakarya	2 501	252	2 249	1 004	1 497	1 640	77	1 563	480	1 160
20 Eskişehir	2 480	397	2 083	892	1 568	1 401	124	1 277	474	927

Satış şekline ve satış durumuna göre konut satış sayıları, 2013-2024

Yıl	Ay	Toplam	Satış şekline göre				Satış durumuna göre			
			İpotekli satış ⁽¹⁾ Adet	İpotekli satış ⁽¹⁾ Pay (%)	Diğer satış ⁽²⁾ Adet	Diğer satış ⁽²⁾ Pay (%)	İlk el satış ⁽³⁾ Adet	İlk el satış ⁽³⁾ Pay (%)	İkinci el satış ⁽⁴⁾ Adet	İkinci el satış ⁽⁴⁾ Pay (%)
2016		1 341 453	449 508	33,5	891 945	66,5	631 686	47,1	709 767	52,9
2017		1 409 314	473 099	33,6	936 215	66,4	659 698	46,8	749 616	53,2
2018		1 375 398	276 820	20,1	1 098 578	79,9	651 672	47,4	723 826	52,6
2019		1 348 729	332 508	24,7	1 016 221	75,3	511 682	37,9	837 047	62,1
2020		1 499 316	573 337	38,2	925 979	61,8	469 740	31,3	1 029 576	68,7
2021		1 491 856	294 530	19,7	1 197 326	80,3	461 523	30,9	1 030 533	68,1
2022		1 485 622	280 320	18,9	1 205 302	81,1	460 079	31,0	1 025 543	69,0
2023		1 225 926	177 748	14,5	1 048 178	85,5	379 542	31,0	846 384	69,0
2024	Ocak	80 308	5 915	7,4	74 393	92,6	25 263	31,5	55 045	68,5
	Şubat	93 902	8 827	9,4	85 075	90,6	28 594	30,5	65 308	69,5
	Mart	105 394	12 880	12,2	92 514	87,8	34 399	32,6	70 995	67,4
	Nisan	75 569	7 071	9,4	68 498	90,6	24 085	31,9	51 484	68,1
	Mayıs	119 568	9 909	8,3	109 659	91,7	35 558	32,2	75 030	67,8
	Haziran	79 313	6 813	8,6	72 500	91,4	25 425	32,1	53 888	67,9
	Temmuz	127 088	11 496	9,0	115 592	91,0	40 784	32,1	86 304	67,9
	Ağustos	134 155	13 574	10,1	120 581	89,9	41 913	31,2	92 242	68,8
	Eylül	140 919	15 825	11,2	125 094	88,8	44 858	31,8	96 061	68,2
	Ekim	165 138	21 095	12,8	144 043	87,2	57 679	34,9	107 459	65,1

Türkiye genelinde;

İpotekli konut satışları Ekim ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **%278,2 oranında artarak 21,095** adet olurken, toplam konut satışları içindeki payı **%12,8** oldu. Ocak-Ekim döneminde gerçekleşen ipotekli konut satışları ise bir önceki yılın aynı dönemine göre **%31,9 oranında azalarak 113,405** adet oldu.

Ekim ayında **5,167**, Ocak-Ekim döneminde ise **26,869** adet ipotekli konut satışı, **ilk el** olarak gerçekleşti.

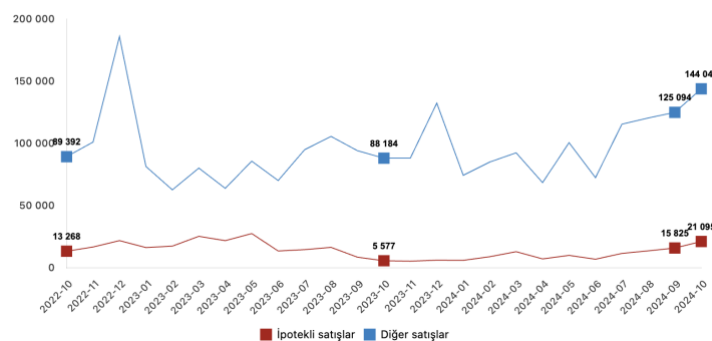
Diğer konut satışları Ekim ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **%63,3 oranında artarak 144,043** adet olurken, toplam konut satışları içindeki payı **%87,2** oldu. Ocak-Ekim döneminde gerçekleşen diğer konut satışları ise bir önceki yılın aynı dönemine göre **%20,7 oranında artarak 998,969** adet oldu.

İlk el konut satışları Ekim ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **%97,3 oranında artarak 57,679** adet olurken, toplam konut satışları içindeki payı **%34,9** oldu. Ocak-Ekim döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre **%20,4 oranında artarak 358,558** adet olarak gerçekleşti.

İkinci el konut satışları Ekim ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **%66,5 oranında artarak 107,459** adet olurken, toplam konut satışları içindeki payı **%65,1** oldu. Ocak-Ekim döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre **%8,3 oranında artarak 753,816** adet olarak gerçekleşti.

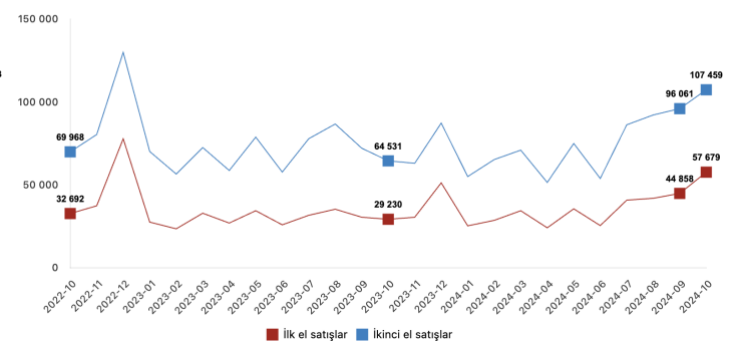
Satış şekline göre konut satışı, Ekim 2024

(Adet)



Satış şekline göre konut satışı, Ekim 2024

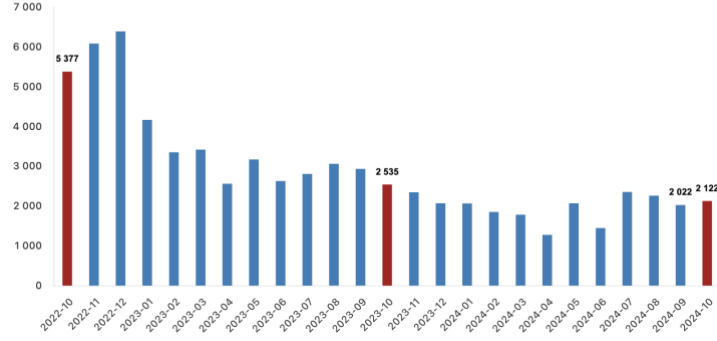
(Adet)



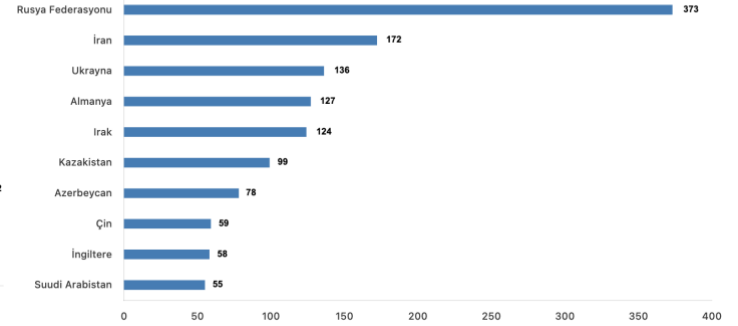
Yabancılara yapılan konut satışları Ekim ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **%16,3 oranında azalarak 2,122** adet olurken, toplam konut satışları içindeki payı **%1,3** olarak gerçekleşti. Yabancılara yapılan konut satış sayısının en fazla olduğu iller sırasıyla 750 adet ile Antalya, 724 adet ile İstanbul ve 148 adet ile Mersin olurken, Ocak-Ekim döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre ise **%37,2 oranında azalarak 19,212** adet oldu.

Ekim ayında **ülke uyruklarına göre en fazla konut satışı** sırasıyla 373 adet ile Rusya Federasyonu, 172 adet ile İran ve 136 adet ile Ukrayna vatandaşlarına yapıldı.

Yabancılara yapılan konut satışı, Ekim 2024 (Adet)



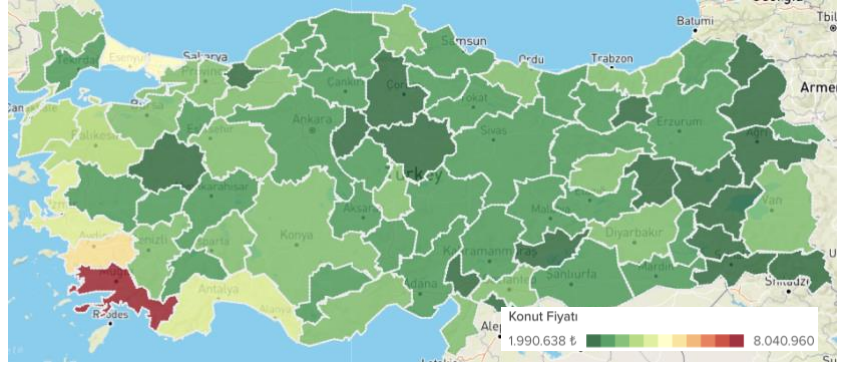
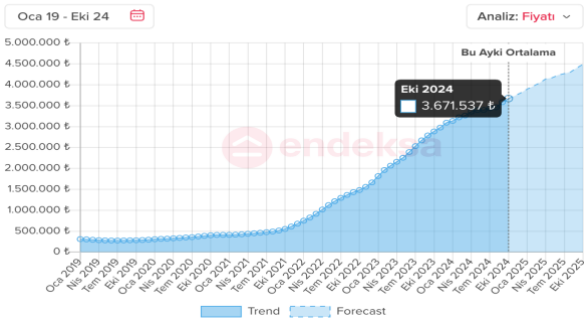
Uyruklara göre en çok konut satışı yapılan 10 ülke, Ekim 2024



Sıra	İller	İLLERE GÖRE YILLIK KONUT SATIŞI GELİŞİMİ												İLLERE GÖRE 2024 YILI AYLIK KONUT SATIŞI GELİŞİMİ											
		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024-10	2024/01	2024/02	2024/03	2024/04	2024/05	2024/06	2024/07	2024/08	2024/09	2024/10		
1	Toplam	1 157 190	1 165 381	1 289 320	1 341 453	1 409 314	1 375 398	1 348 729	1 499 316	1 491 856	1 485 622	1 225 926	1 112 374	80 308	93 902	105 394	75 569	110 588	79 313	127 088	134 155	140 919	165 138		
2	İstanbul	234 789	225 454	239 767	232 428	238 383	234 055	237 675	265 098	276 223	259 654	198 739	177 692	1 673	2 029	2 611	1 975	2 684	1 815	3 074	3 036	3 140	3 543		
3	Ankara	137 773	131 825	146 537	144 570	150 561	131 161	132 486	157 095	144 104	126 166	114 432	99 853	486	563	407	380	453	372	648	649	628	700		
4	İzmir	72 421	71 779	77 796	81 316	84 184	75 672	79 221	93 457	86 722	83 502	65 465	60 085	604	673	677	448	795	580	962	1 104	1 098	1 346		
5	Antalya	59 478	62 227	64 396	60 608	60 273	62 940	65 258	63 898	66 691	80 459	64 721	58 506	236	190	171	147	255	199	348	323	383	478		
6	Bursa	40 894	42 437	50 137	52 436	56 192	51 362	49 936	55 222	53 820	54 277	45 416	40 292	588	613	645	449	656	473	966	1 023	944	1 203		
7	Mersin	32 393	31 204	35 632	34 904	36 540	37 189	35 424	43 496	41 533	40 244	34 990	35 711	259	432	391	311	477	384	607	619	647	749		
8	Gaziantep	21 594	22 169	23 986	26 730	29 721	29 240	32 256	35 358	35 610	38 681	32 260	33 099	6 709	8 300	9 523	6 272	9 861	6 866	11 364	12 496	13 205	15 257		
9	Konya	27 724	29 385	30 641	31 822	34 750	37 198	34 614	37 196	38 114	34 554	31 865	28 835	5 250	5 028	5 693	4 427	6 306	4 340	6 659	6 361	6 468	7 974		
10	Kayseri	27 109	28 375	30 652	30 675	30 315	29 041	26 614	30 033	31 989	30 910	28 081	26 384	17	18	23	18	46	34	61	93	82	112		
11	Kocaeli	28 512	29 720	35 353	35 257	38 898	35 783	31 207	36 770	36 520	38 054	31 141	26 093	82	175	134	117	145	195	191	126	160	130		
12	Tekirdağ	28 959	29 239	31 792	34 126	33 144	30 886	27 521	34 618	35 694	34 707	27 750	26 090	1 444	1 941	2 198	1 707	2 100	1 610	2 661	2 990	2 676	3 070		
13	Adana	20 928	20 897	23 413	27 723	31 351	30 638	29 574	33 326	28 287	26 908	21 143	25 580	1 644	2 136	2 341	1 791	2 735	1 855	3 046	3 069	3 321	3 498		
14	Balıkesir	22 234	23 302	26 292	27 666	28 250	28 917	29 069	32 264	34 341	33 009	28 337	25 436	94	129	159	99	173	166	227	297	298	262		
15	Şanlıurfa	12 281	15 064	17 824	17 849	19 332	20 696	22 700	26 271	27 737	26 404	23 764	23 700	593	638	667	534	741	531	851	927	967	1 193		
16	Aydın	24 124	25 149	28 722	32 290	35 033	33 463	30 053	33 778	34 040	32 758	26 189	22 397	40	51	42	56	37	44	77	116	106	97		
17	Samsun	18 538	18 141	19 233	22 225	24 176	25 196	24 562	25 956	25 268	25 349	22 244	20 577	150	205	214	140	216	194	260	272	316	360		
18	Diyarbakır	13 966	13 836	15 907	17 108	19 404	17 749	19 020	19 333	20 098	19 331	18 411	19 029	173	190	145	136	186	126	283	365	333	334		
19	Sakarya	18 208	19 441	20 727	23 152	23 457	23 091	18 985	22 418	23 924	24 806	21 512	17 928	249	206	210	184	298	199	425	449	447	614		
20	Manisa	15 597	16 181	19 628	21 960	25 159	24 946	25 767	25 635	23 479	23 373	19 226	17 816	284	381	364	280	488	325	492	593	623	956		

Kaynak: <https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Konut-Satis-Istatistikleri-Ekim-2024-53763&dil=1>

TÜRKİYE SATILIK KONUT FİYAT DEĞİŞİMLERİ



TÜRKİYE SATILIK KONUT ORTALAMALARI

Ortalama Birim Fiyat	28.027 ₺/m ²	Şehirler	Ekim 2024	Ort. Değer	Amortisman	Getiri	Yıllık Değişim
Ortalama Brüt Alan	131 m ²	Muğla	62.820 ₺/m ²	8.040.960 ₺	21 yıl	%4,72	%37,99
Ortalama Fiyat	3.671.537 ₺	Aydın	39.322 ₺/m ²	5.583.724 ₺	18 yıl	%5,62	%30,77
Geri Dönüş Süresi	13 yıl	İstanbul	42.526 ₺/m ²	4.847.964 ₺	14 yıl	%7,02	%31,75
Getiri	%7,60	İzmir	36.689 ₺/m ²	4.586.125 ₺	14 yıl	%7,01	%32,37
Min. Maks. Birim Fiyat	15.455 - 70.596 ₺/m ²	Antalya	36.507 ₺/m ²	4.234.812 ₺	16 yıl	%6,34	%23,81
Pazardaki Yaş Ortalaması	8 yıl	Balıkesir	32.605 ₺/m ²	3.912.600 ₺	16 yıl	%6,30	%31,52
Ortalama Pazarlama Süresi	81 gün	Çanakkale	34.032 ₺/m ²	3.777.552 ₺	13 yıl	%7,47	%35,03
Stok Adedi	882.053 ünite	Mersin	24.908 ₺/m ²	3.487.120 ₺	14 yıl	%7,06	%19,67
Stok Oranı	%2	Kocaeli	26.564 ₺/m ²	3.453.320 ₺	13 yıl	%7,69	%29,04
Stok Değişimi	%-9	Trabzon	22.472 ₺/m ²	3.438.216 ₺	16 yıl	%6,26	%27,28

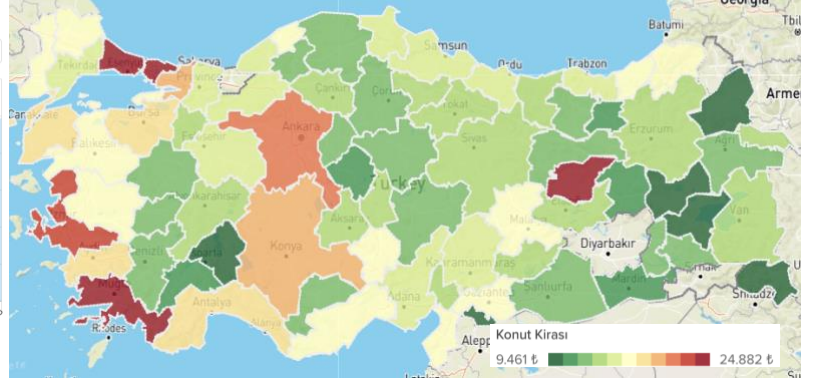
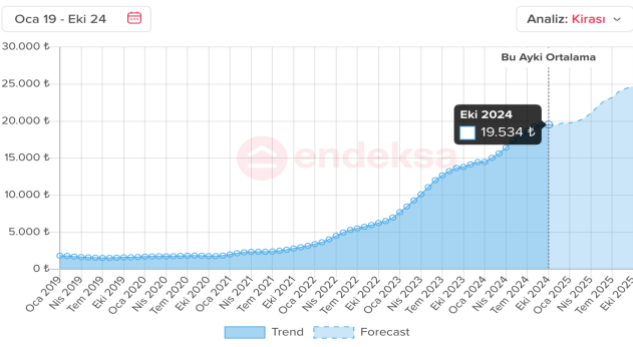
TÜRKİYE SATILIK KONUT STOĞU

Şehirler	Ort. Alan	Pazarlama Sür.	Yaş	Stok	Değişim
İstanbul	114 m ²	86 gün	8 yıl	199.608 ünite	%30
Ankara	130 m ²	73 gün	10 yıl	112.713 ünite	%28
İzmir	125 m ²	91 gün	8 yıl	63.494 ünite	%31
Antalya	116 m ²	85 gün	6 yıl	50.625 ünite	%36
Balıkesir	120 m ²	91 gün	5 yıl	33.420 ünite	%31
Aydın	142 m ²	92 gün	4 yıl	28.662 ünite	%22
Bursa	134 m ²	76 gün	8 yıl	25.963 ünite	%25
Muğla	128 m ²	92 gün	5 yıl	25.687 ünite	%35
Tekirdağ	130 m ²	79 gün	4 yıl	25.190 ünite	%33
Kocaeli	130 m ²	83 gün	4 yıl	23.846 ünite	%29
Mersin	140 m ²	79 gün	8 yıl	23.333 ünite	%20
Adana	144 m ²	67 gün	8 yıl	20.782 ünite	%28

TÜRKİYE KİRALIK KONUT STOĞU

Şehirler	Ort. Alan	Pazarlama Sür.	Yaş	Stok	Değişim
İstanbul	100 m ²	49 gün	13 yıl	117.923 ünite	%14
Ankara	120 m ²	45 gün	13 yıl	43.538 ünite	%24
İzmir	109 m ²	53 gün	11 yıl	33.578 ünite	%18
Antalya	99 m ²	61 gün	8 yıl	24.768 ünite	%22
Muğla	100 m ²	65 gün	8 yıl	16.699 ünite	%18
Adana	125 m ²	51 gün	8 yıl	13.684 ünite	%18
Bursa	120 m ²	46 gün	8 yıl	13.401 ünite	%19
Kocaeli	120 m ²	45 gün	8 yıl	9.978 ünite	%17
Mersin	120 m ²	52 gün	8 yıl	9.776 ünite	%8
Balıkesir	100 m ²	57 gün	13 yıl	8.890 ünite	%9
Aydın	98 m ²	60 gün	8 yıl	7.900 ünite	%16
Eskişehir	100 m ²	40 gün	11 yıl	7.742 ünite	%30

TÜRKİYE KİRALIK KONUT KİRA DEĞİŞİMLERİ



TÜRKİYE KİRALIK KONUT ORTALAMALARI

Ortalama Birim Kira	178 ₺/m ²
Ortalama Brüt Alan	110 m ²
Ortalama Kira	19.534 ₺
Geri Dönüş Süresi Bilgi	13 yıl
Getiri Bilgi	%7,60
Min. Maks. Birim Kira	96 - 360 ₺/m ²
Pazardaki Yaş Ortalaması Bilgi	8 yıl
Ortalama Pazarlama Süresi Bilgi	50 gün
Stok Adedi Bilgi	442.990 ünite
Stok Oranı Bilgi	%1
Stok Değişimi Bilgi	%-6

TÜRKİYE KİRALIK KONUT KİRALARI

Şehirler	Ekim 2024	Ort. Değer	Amortisman	Getiri	Yıllık Değişim
İstanbul	249 ₺/m ²	24.882 ₺	14 yıl	%7,02	%50,65
Muğla	247 ₺/m ²	24.695 ₺	21 yıl	%4,72	%42,15
Kocaeli	163 ₺/m ²	24.025 ₺	12 yıl	%8,17	%86,98
İzmir	214 ₺/m ²	23.360 ₺	14 yıl	%7,01	%59,05
Ankara	177 ₺/m ²	21.238 ₺	11 yıl	%8,97	%54,77
Kocaeli	170 ₺/m ²	20.418 ₺	13 yıl	%7,69	%52,51
Konya	133 ₺/m ²	19.345 ₺	13 yıl	%7,76	%54,65
Antalya	193 ₺/m ²	19.093 ₺	16 yıl	%6,34	%37,94
Çanakkale	212 ₺/m ²	19.071 ₺	13 yıl	%7,47	%57,25
Bursa	153 ₺/m ²	18.415 ₺	13 yıl	%7,53	%45,51

Kaynak: <https://www.endeksa.com/tr/analiz/turkiye/endeks/satilik/konut>

2,000,000.-TL için 120 ay vadeli Örnek Konut Kredisi Hesaplamaları:

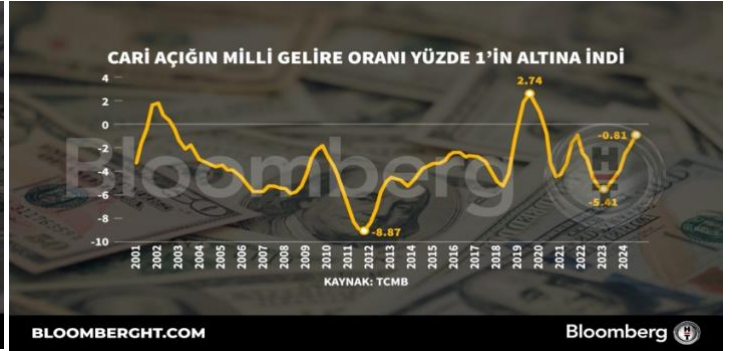
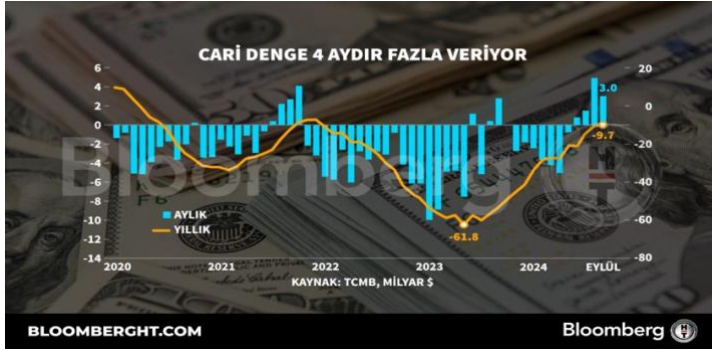
DenizBank	Faiz Oranı	Aylık Taksit	Toplam Ödeme	ING	Faiz Oranı	Aylık Taksit	Toplam Ödeme
Mortgage Kredisi	%4,21	84.801,56 TL	10.193.146 TL	Konut Kredisi	%3,19	65.308,18 TL	7.858.241 TL
Ziraat Katılım	Kâr Payı Oranı	Aylık Taksit	Toplam Ödeme	TÜRKİYE BANKASI	Faiz Oranı	Aylık Taksit	Toplam Ödeme
Konut Finansmanı	%4,04	81.503,29 TL	9.795.959 TL	Ev Kredisi	%3,15	64.561,96 TL	7.772.995 TL
YapıKredi	Faiz Oranı	Aylık Taksit	Toplam Ödeme	Ziraat Bankası	Faiz Oranı	Aylık Taksit	Toplam Ödeme
Konut Kredisi	%3,55	72.096,23 TL	8.670.738 TL	Konut Kredisi	%3,09	63.445,96 TL	7.630.889 TL
Halkbank	Faiz Oranı	Aylık Taksit	Toplam Ödeme	Garanti BBVA	Faiz Oranı	Aylık Taksit	Toplam Ödeme
Hesaplı Evim Konut Kredisi	%3,40	69.253,07 TL	8.334.068 TL	Konut Kredisi	%3,06	62.889,51 TL	7.572.441 TL
VakıfBank	Faiz Oranı	Aylık Taksit	Toplam Ödeme	AKBANK	Faiz Oranı	Aylık Taksit	Toplam Ödeme
Sıfır Konutlara Özel SarıPanjur Konut Kredisi	%3,30	67.369,06 TL	8.105.287 TL	İlk Evim Konut Kredisi	%2,89	59.757,08 TL	7.195.469 TL

Kaynak: <https://www.hangikredi.com/kredi/konut-kredisi/sorgulama?amount=2000000&maturity=120>

Son söz: "Dünyada mekân, ahirette iman, mal-mülk almaya devam!" Türk atasözü

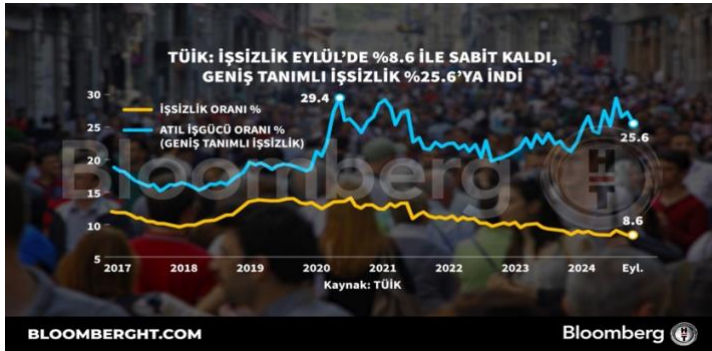
Haftalık Ekonomik Veriler ve Veri Takvimi:

-TCMB verilerine göre **Cari Denge** (toplam mal/hizmet ihracatı ve transferleriyle aynı kalemlere yönelik ithalatı arasındaki fark) Eylül ayında **3 milyar USD** fazla verirken, yıllık bazda ise **9,7 milyar USD** açık verdi. **Cari Açığın Millî Gelire Oranı %0,81'e geriledi.** ✓



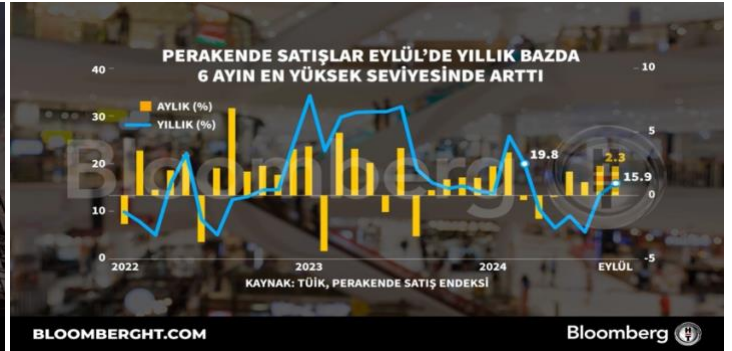
-TÜİK verilerine göre Eylül ayında **İşsizlik Oranı** (15 yaşından büyük olup da son üç ay içinde iş arayan ve 15 gün içinde işbaşı yapmaya hazır olduğunu bildirenlerin toplam işgücüne bölünmesiyle işsizlik oranı) **%8,6** olarak değişmezken, **Geniş Tanımlı İşsizlik Oranı %25,6'ya geriledi.** ✗

-TÜİK verilerine göre üçüncü çeyrekte **Sanayi Üretimi %2,9 daralırken, Perakende Satış Hacmi %12,2 arttı.** ✗

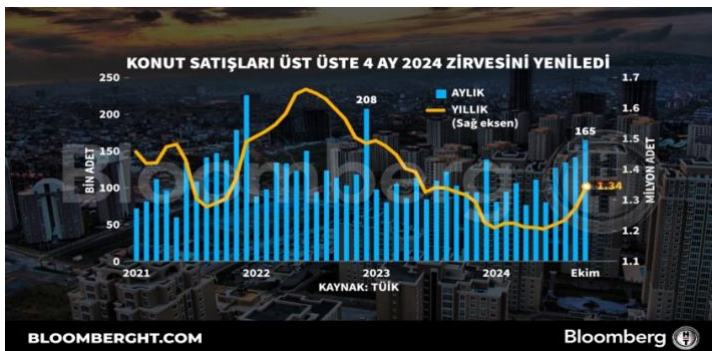


-TÜİK verilerine göre Eylül ayında **Sanayi Üretimi** aylık bazda **%2,4 oranında küçülürken, yıllık bazda da %1,6 oranında büyüdü.** ✗

-TÜİK verilerine göre Eylül ayında **Perakende Satışlar** aylık bazda **%2,3**, yıllık bazda da **%15,9** oranında arttı. ✗

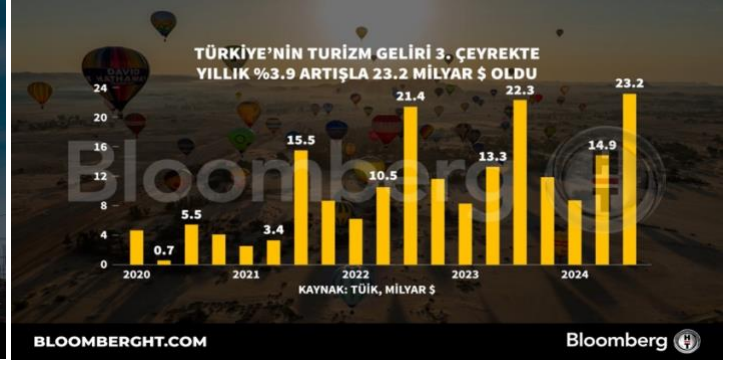


-TÜİK verilerine göre Ekim ayında **165 bin adet konut** satılırken, **yıllık bazda 1,34 milyon adet konut** satışı gerçekleşti. Konut satışları içindeki **yabancı payı** ise aylık bazda **2,100 adete** gerilerken, yıllık bazda **toplam konut satışları içindeki payı %1,3'e geriledi.** ✓



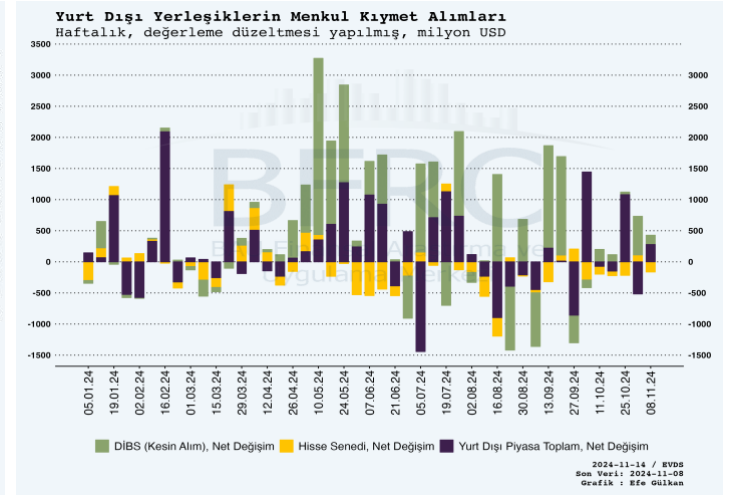
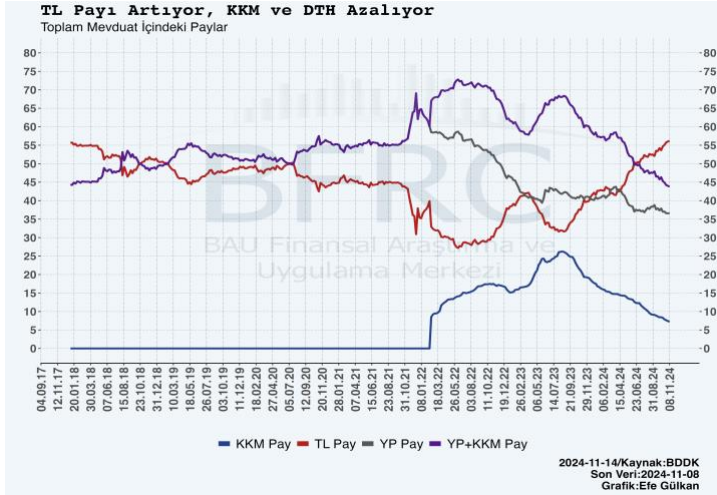
-TÜİK verilerine ve TCMB'nin araştırmalarına göre yıllık bazda **İnşaat Maliyeti %38,93** oranında artarken, **Konut Fiyatı %27,40** oranında arttı. ❌

-TÜİK verilerine göre **Turizm Gelirleri** ise yılın üçüncü çeyreğinde **%3,9 artışla 23,2 milyar USD** oldu. ✓



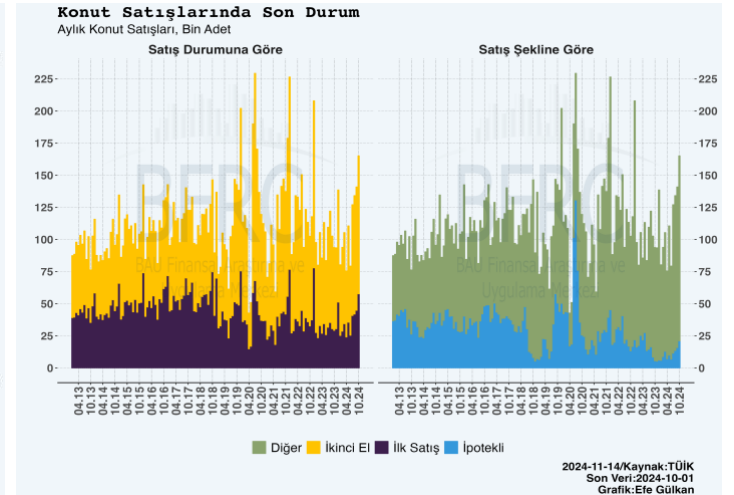
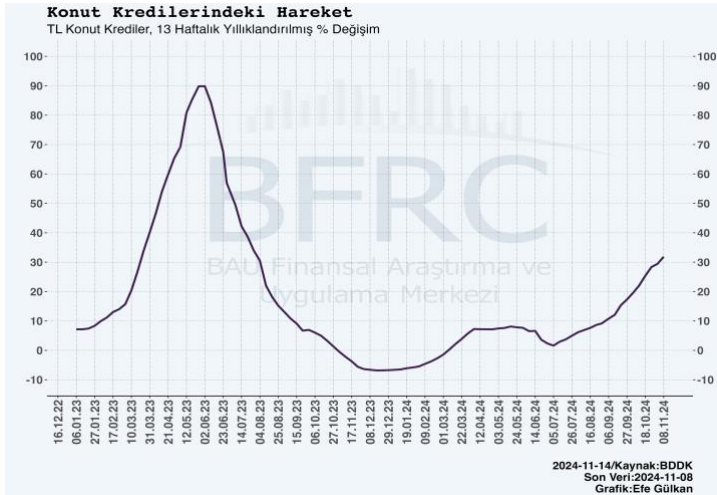
-BDDK verilerine göre 08 Kasım haftasında **yabancı para mevduatları 1,5 milyar USD düşüşle 192,3 milyar USD** seviyesine geriledi. Düşüşün neredeyse tamamı bireysel mudilerin döviz çıkışından dolayı gerçekleşti. Aynı haftada **KKM USD cinsi anapara 1,5 milyar USD**; TL bakiye ise **48,9 milyar TL azalma yaşadı**. Mevduatta **TL payı 0,2 puan yükselişle %56,2**; **YP payı aynı kalarak %36,6**, KKM payı ise 0,2 puan düşüşle **%7,2** seviyesine geldi.

-TCMB verilerine göre 08 Kasım haftasında yabancılar sadece **261 milyon USD net portföy girişi** gerçekleştirdi. 164 milyon USD'lik hisse senedi satan yabancılar, **150 milyon USD devlet tahvili satın** aldı. Eurobond piyasasında ise **279 milyon USD net giriş yaşandı**.



-BDDK verilerine göre; yıllıklandırılmış çeyreklik kredi eğilimi tüketici kredileri için **%32** seviyesinde devam ederken, ticari krediler için **%22** seviyesinde sürüyor. Konut kredilerindeki ivmelenme ise sürerek **%32** seviyesine yükselmiş durumda. Konut kredilerindeki ivmenin kamu bankalarından kaynaklandığını belirtiyor.

-TÜİK verilerine göre; Ekim ayında konut satışları **aylık %17,2, yıllık %76,1 artışla 165 bin** olurken, ipotekli satışlar **baz etkisiyle geçen yıla göre %278 artış** kaydetti. Bir önceki ayda yaklaşık 16 bin adet olan ipotekli satışlar Ekim ayında 21 bine yükselmiş durumda.



Geçtiğimiz Hafta Açıklanan Ekonomik Veriler:

- **Almanya**'nın Ekim ayı **Tüketici Fiyat Endeksi** (TÜFE) aylık bazda beklentiye (%0,4) paralel ve öncekinin (%0) üstünde **%0,4** olarak açıkladı.
- **ABD**'nin Ekim ayı **Çekirdek** (Gıda ve Enerji hariç) **Tüketici Fiyat Endeksi** (TÜFE) aylık bazda beklentiye (%0,3) ve öncekine (%0,3) paralel **%0,3** olarak açıkladı.
- **ABD**'nin Ekim ayı **Tüketici Fiyat Endeksi** (TÜFE) aylık bazda beklentiye (%0,2) ve öncekine (%0,2) paralel **%0,2** olarak açıkladı.
- **ABD**'nin Ekim ayı **Tüketici Fiyat Endeksi** (TÜFE) yıllık bazda beklentiye (%2,6) paralel ve öncekinin (%2,4) üstünde **%2,6** olarak açıkladı.
- **ABD**'nin Ekim ayı **Üretici Fiyat Endeksi** (ÜFE) aylık bazda beklentiye (%0,2) paralel ve öncekinin (%0,1) üstünde **%0,2** olarak açıkladı.
- **ABD**'de **İşsizlik Maaşı Başvuruları** beklentinin (224K) altında ve öncekinin (221K) üstünde **217K** olarak açıklandı.
- **ABD**'de haftalık **Ham Petrol Stoklarındaki** haftalık artış ya da azalış; beklentinin (0,400M) üstünde ve öncekinin (2,149M) altında **2,089M** olarak açıklandı. (Ham Petrol Stokları artarsa ham petrol fiyatları düşer. Ham Petrol Stokları düşerse ham petrol fiyatları artar.)
- **Japonya**'nın 3. Çeyrek **Gayri Safi Yurtiçi Hasılası** (GSYİH) çeyreklik bazda beklentiye (%0,2) paralel ve öncekinin (%0,5) altında **%0,2** olarak açıkladı.
- **İngiltere**'nin 3. Çeyrek **Gayri Safi Yurtiçi Hasılası** (GSYİH) çeyreklik bazda beklentinin (%0,2) ve öncekinin (%0,5) üstünde **%0,1** olarak açıkladı.
- **İngiltere**'nin 3. Çeyrek **Gayri Safi Yurtiçi Hasılası** (GSYİH) yıllık bazda beklentinin (%0,1) ve öncekinin (%0,7) üstünde **%1** olarak açıkladı.
- **İngiltere**'nin Eylül ayı **Gayri Safi Yurtiçi Hasılası** (GSYİH) aylık bazda beklentinin (%0,2) ve öncekinin (%0,2) altında **-%0,1** olarak açıkladı.
- **ABD**'nin Ekim ayı **Çekirdek** (otomobiller, benzin, yapı malzemeleri ve gıda hariç) **Perakende Satışlar** aylık bazda beklentinin (%0,3) ve öncekinin (%1) altında **%0,1** olarak açıkladı.
- **ABD**'nin Ekim ayı **Perakende Satışlar** aylık bazda beklentinin (%0,3) üstünde ve öncekinin (%0,8) altında **%0,4** olarak açıkladı.

Geçtiğimiz Hafta Açıklanan Ekonomik Veriler:

Zaman	Döviz	Önem	Olay	Açıklanan	Beklenti	Önceki
12 Kasım 2024, Salı						
10:00	EUR	★ ★ ★	Almanya Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) (Aylık) (Eki)	0,4%	0,4%	0,0%
13 Kasım 2024, Çarşamba						
16:30	USD	★ ★ ★	Çekirdek Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) (Aylık) (Eki)	0,3%	0,3%	0,3%
16:30	USD	★ ★ ★	Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) (Yıllık) (Eki)	2,6%	2,6%	2,4%
16:30	USD	★ ★ ★	Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) (Aylık) (Eki)	0,2%	0,2%	0,2%
14 Kasım 2024, Perşembe						
16:30	USD	★ ★ ★	İşsizlik Haklarından Yararlanma Başvuruları	217K	224K	221K
16:30	USD	★ ★ ★	Üretici Fiyat Endeksi (ÜFE) (Aylık) (Eki)	0,2%	0,2%	0,1%
19:00	USD	★ ★ ★	Enerji Bilgisi İdaresi Ham Petrol Stokları	2,089M	0,400M	2,149M
23:00	USD	★ ★ ★	Fed Başkanı Powell'in Konuşması			
15 Kasım 2024, Cuma						
02:50	JPY	★ ★ ★	Gayri Safi Yurtiçi Hasıla (GSYİH) (çeyreklik) (3. Çeyrek)	0,2%	0,2%	0,5%
10:00	GBP	★ ★ ★	Gayri Safi Yurtiçi Hasıla (GSYİH) (Yıllık) (3. Çeyrek)	1,0%	0,1%	0,7%
10:00	GBP	★ ★ ★	GSYİH (Aylık) (Eyl)	-0,1%	0,2%	0,2%
10:00	GBP	★ ★ ★	Gayri Safi Yurtiçi Hasıla (GSYİH) (çeyreklik) (3. Çeyrek)	0,1%	0,2%	0,5%
16:30	USD	★ ★ ★	Çekirdek Perakende Satışlar (Aylık) (Eki)	0,1%	0,3%	1,0%
16:30	USD	★ ★ ★	Perakende Satışlar (Aylık) (Eki)	0,4%	0,3%	0,8%

Bu Hafta Açıklanacak Ekonomik Veriler:

Zaman	Döviz	Önem	Olay	Açıklanan	Beklenti	Önceki
19 Kasım 2024, Salı						
13:00	EUR	★ ★ ★	Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) (Yıllık) (Eki)		2,0%	2,0%
20 Kasım 2024, Çarşamba						
10:00	GBP	★ ★ ★	Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) (Yıllık) (Eki)			1,7%
18:30	USD	★ ★ ★	Enerji Bilgisi İdaresi Ham Petrol Stokları			2,089M
21 Kasım 2024, Perşembe						
16:30	USD	★ ★ ★	İşsizlik Haklarından Yararlanma Başvuruları		215K	217K
16:30	USD	★ ★ ★	Philadelphia Fed İmalat Endeksi (Kas)			10,3
18:00	USD	★ ★ ★	İkinci El Konut Satışları (Eki)		3,88M	3,84M
22 Kasım 2024, Cuma						
10:00	EUR	★ ★ ★	Almanya Gayri Safi Yurtiçi Hasıla (GSYİH) (çeyreklik) (3. Çeyrek)		0,2%	0,2%
17:45	USD	★ ★ ★	Üretim Satın Alma Müdürleri Endeksi (PMI) (Kas)			48,5
17:45	USD	★ ★ ★	Hizmet Satın Alma Müdürleri Endeksi (PMI) (Kas)			55,0

-Merkezi Kayıt Kuruluşu (MKK) verilerine göre 15 Kasım haftasında **Hisse Senedi** piyasasındaki yatırımcı sayısı **6,964,223 kişiye gerilerken** (önceki 6,993,752), yapılan toplam **yatırım miktarı 12,77 trilyon TL** (önceki 12,49 trilyon TL) olarak gerçekleşti. **Yatırım Fonlarındaki** yatırımcı sayısı **5,430,301 kişi** (önceki 5,416,461) olurken, yatırım yapılan fonların toplam **piyasa değeri ise 4,26 trilyon TL** (önceki 4,20 trilyon TL) olarak gerçekleşti.



-TCMB'nin Haftalık Para ve Banka İstatistiklerine göre 08 Kasım haftasında toplam TL mevduatlar **71,28 milyar TL azalırken**, parite etkisinden arındırılmış olarak **YP Mevduatlar da 0,35 milyar USD arttı**. ❌

-Menkul Kıymetler tarafında ise 08 Kasım haftasında **Yurt Dışında Yerleşiklerin Portföylerindeki Net Değişimler; Hisse Senetlerinde 163,8 milyon USD çıkış** olurken, **DİBS (Devlet İç Borçlanma Senetlerine)** tarafında da **149,6 milyon USD giriş** oldu. **Diğer Yurt İçi ve Dışı Piyasalara yapılan ihraçlarda ise 275,4 milyon USD giriş** oldu. ✓

Haftalık Para ve Banka İstatistikleri

14 Kasım 2024

	Yurt İçinde Yerleşiklerin Bankalardaki Mevduatları	
	TL Mevduatlar (milyar ₺)	YP Mevduatlar (milyar \$)
8 Kasım 2024	10.724,38	166,64
1 Kasım 2024	10.795,66	167,70
Haftalık Değişim	-71,28	-1,06
Parite Etkisinden Arındırılmış Haftalık Değişim	-	0,35
Toplam Mevduat İçindeki Pay*	%65,31	%34,69

Menkul Kıymet İstatistikleri

Yurt Dışında Yerleşik Kişilerin Portföyündeki Net Değişimler

14 Kasım 2024

	1 Kasım 2024 (milyon \$)	8 Kasım 2024 (milyon \$)
Net Değişim Genel Toplam	212,6	261,2
Yurt İçi Piyasa Toplam	729,3	-17,4
Hisse Senedi	110,8	-163,8
DİBS*	621,7	149,6
Diğer Yurt İçi İhraçlar	-3,2	-3,2
Yurt Dışı Piyasa Toplam	-516,7	278,6
Genel Yönetim İhraçları	-344,9	-35,3
Diğer Yurt Dışı İhraçlar	-171,8	313,9

* Kesin Alım

Merkez_Bankası

-TCMB verilerine göre Özel Sektörün Yurt Dışından Sağladığı Kredi Borcu Eylül ayında **Kısa Vadeli Kredilerde** (Vadesine 1 yıl kalan) 1,5 milyar USD artışla **13,3 milyar USD'na yükselirken**, **Uzun Vadeli Kredilerde** 1,6 milyar USD artışla **165,2 milyar USD'a** ulaştı. ❌

-TCMB'nin yaptığı Piyasa Katılımcıları (Finansal Kesim) Anketi sonuçlarına göre Kasım ayında **12 ay sonrası için TÜFE beklentisi %27,20'ye gerilerken**, **24 ay sonrası için TÜFE beklentisi %18,33'e yükseldi**. ❌

Özel Sektörün Yurt Dışından Sağladığı Kredi Borcu

Eylül 2024

Ağustos		Eylül	
Uzun Vadeli	Kısa Vadeli*	Uzun Vadeli	Kısa Vadeli*
163,6 milyar \$	11,8 milyar \$	165,2 milyar \$	13,3 milyar \$

*Ticari krediler hariç

Piyasa Katılımcıları Anketi

Kasım 2024

12 Ay Sonrası TÜFE Beklentisi		24 Ay Sonrası TÜFE Beklentisi	
Ekim	Kasım	Ekim	Kasım
%27,44	%27,20	%18,08	%18,33

TCMB TÜRKİYE CUMHURİYETİ MERKEZ BANKASI

Merkez_Bankası

TCMB TÜRKİYE CUMHURİYETİ MERKEZ BANKASI

Merkez_Bankası

TCMB'nin yayınladığı 08.11.2024 haftası ağırlıklı ortalama kredi ve mevduat faizleri:

Bankalarca Açılan Kredilere Uygulanan Ağırlıklı Ortalama Faiz Oranları	01.11.2024	08.11.2024	Bankalarca Açılan Mevduatlara Uygulanan Ağırlıklı Ortalama Faiz Oranları	01.11.2024	08.11.2024
İhtiyaç (TL Üzerinden Açılan)(Akım Veri,%)	69,66	70,46	1 Aya Kadar Vadeli (EUR Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)	0,86	0,80
İhtiyaç (KMH Dahil)(TL Üzerinden Açılan)(Akım Veri,%)	73,93	74,76	3 Aya Kadar Vadeli (EUR Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)	0,67	0,69
Taahhüt (TL Üzerinden Açılan)(Akım Veri,%)	41,76	41,31	Toplam (EUR Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)	0,79	0,76
Konut (TL Üzerinden Açılan)(Akım Veri,%)	41,36	41,33	1 Aya Kadar Vadeli (TL Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)	55,07	54,38
Ticari (TL Üzerinden Açılan)(Akım Veri,%)	59,92	60,26	3 Aya Kadar Vadeli (TL Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)	58,97	59,00
Ticari (EUR Üzerinden Açılan)(Akım Veri,%)	6,17	6,27	Toplam (TL Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)	56,01	55,48
Ticari (USD Üzerinden Açılan)(Akım Veri,%)	7,58	7,36	1 Aya Kadar Vadeli (USD Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)	1,24	0,93
Ticari Krediler (TL Üzerinden Açılan)(Tüzel Kişi KMH ve Kur.Kred.Kart. Hariç)(Akım Veri,%)	56,22	55,73	3 Aya Kadar Vadeli (USD Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)	1,11	1,38
Tüketici Kredisi (TL Üzerinden Açılan)(İhtiyaç+Taahhüt+Konut)(Akım Veri,%)	65,92	66,50	Toplam (USD Üzerinden Açılan Mevduatlar)(Akım %)	1,19	1,13
Tüketici Kredisi (KMH Dahil)(TL Üzerinden Açılan)(İhtiyaç+Taahhüt+Konut)(Akım Veri,%)	72,43	73,06			

Kaynak: https://evds2.tcmb.gov.tr/index.php?/evds/serieMarket/#collapse_3

100.000.-USD'nin TL ve USD getirileri ile başa baş noktaları

	Kasım 24	Aralık 24	Ocak 25	Şubat 25	Mart 25	Nisan 25	Mayıs 25	Haziran 25	Temmuz 25	Ağustos 25	Eylül 25	Ekim 25	Kasım 25	Aralık 25
USDTRY FWD Kuru	35,1461	36,7554	38,3621	39,8111	41,4129	42,9606	44,5574	46,1003	47,6921	49,2813	50,8169	52,4012	53,9321	55,5114
USDTRY Ay Sonu	35,1461	36,7554	38,3621	39,8111	41,4129	42,9606	44,5574	46,1003	47,6921	49,2813	50,8169	52,4012	53,9321	55,5114
USDTRY Ay Sonu Başa Baş	36,7461	38,4287	40,1085	41,6235	43,2982	44,9164	46,5859	48,1990	49,8633	51,5249	53,1304	54,7868	56,3873	58,0386
TRY Mevduat Faizi	54,38	54,38	54,38	54,38	54,38	54,38	54,38	54,38	54,38	54,38	54,38	54,38	54,38	54,38
USD Mevduat Faizi	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93
TL Anapara+Faiz	₺3.676.936	₺3.845.296	₺4.013.386	₺4.164.979	₺4.332.559	₺4.494.478	₺4.661.533	₺4.822.945	₺4.989.477	₺5.155.744	₺5.316.396	₺5.482.144	₺5.642.295	₺5.807.526
USD Anapara+Faiz	\$100.063	\$100.063	\$100.063	\$100.063	\$100.063	\$100.063	\$100.063	\$100.063	\$100.063	\$100.063	\$100.063	\$100.063	\$100.063	\$100.063

Not: Tablo tamamen matematiksel hesaplama dayalı olup, kur tahmini ya da öngörü değildir! Tabloda belirtilen ve TCMB web sitesinden alınan bankalarca uygulanan ağırlıklı ortalama mevduat faizleri dikkate alınarak, 100.000.-USD'nin ve karşılığı TL'nin 1 aylık getirisi oranlanarak, TL getirisi ile USD getirisinin eşitlendiği başa baş kur hesaplanmıştır. Üst satırdaki Forward kurları da matematiksel hesaplamanın sonucu ortaya çıkan kurlardır.

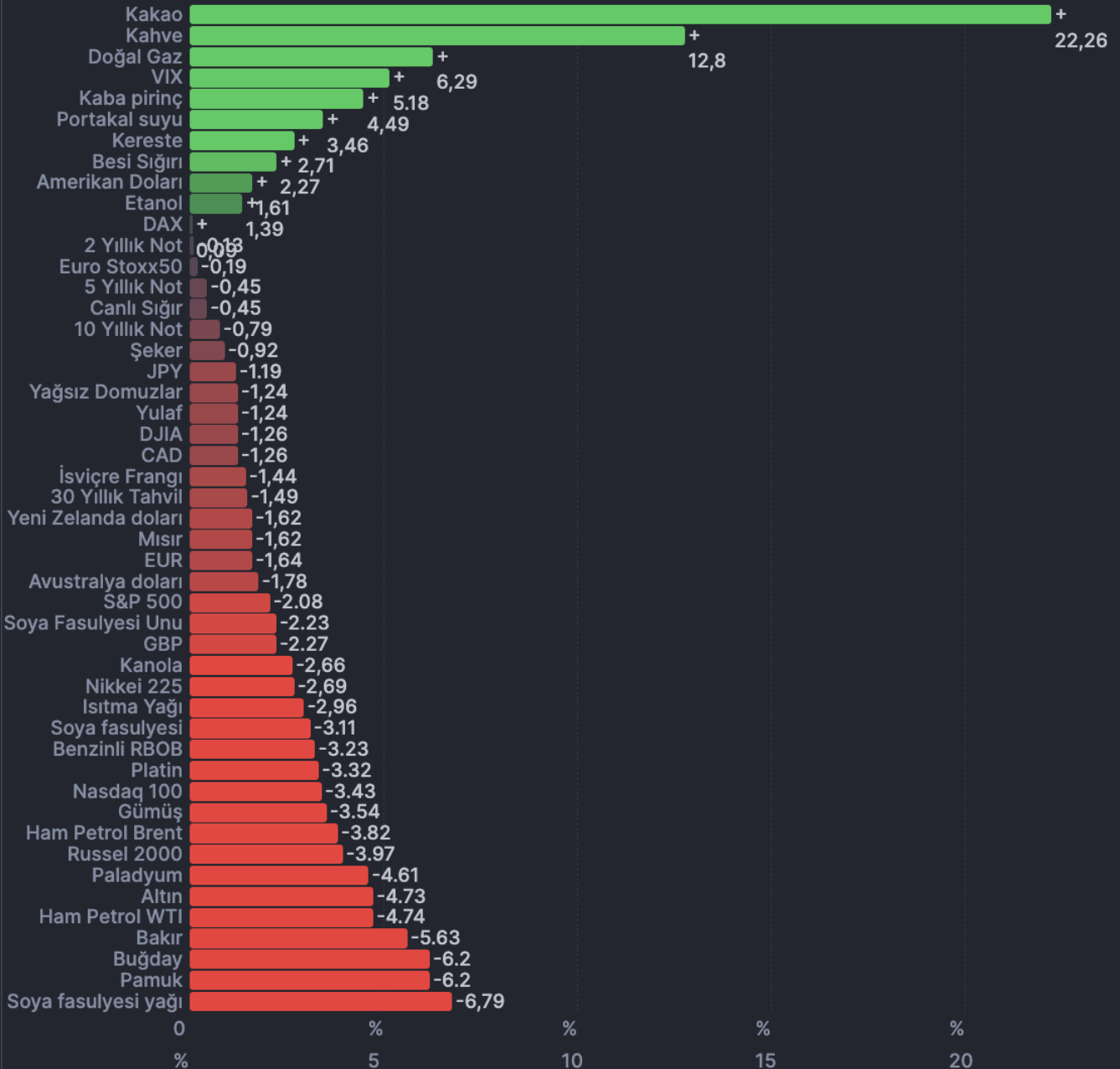
Enerji, Metaller ve Tarımsal Ürünler Piyasalarındaki Güncel Fiyatlar (15.11.2024):

Enerji	Fiyat	Gün	%	Haftalık	Aylık	Yılbaşından bu yana	YoY	Tarih
Ham petrol USD/Varil	67.020	▼ 1.680	-2,45%	-4,77%	-4,79%	-6,46%	-8,43%	Kas/15
Brent USD/Varil	71.040	▼ 1.520	-2,09%	-3,83%	-4,28%	-7,79%	-8,34%	Kas/15
Doğal gaz USD/MMBtu	2.8230	▲ 0,0380	%1,36	5,77%	19,26%	21,32%	-11,48%	Kas/15
Metaller	Fiyat	Gün	%	Haftalık	Aylık	Yılbaşından bu yana	YoY	Tarih
Altın USD/t.oz	2562.54	▼ 4.32	-0,17%	-4,54%	-4,17%	%24,24	29,37%	Kas/15
Gümüş USD/t.oz	30.237	▼ 0,132	-0,43%	-3,37%	-4,75%	%27,26	27,46%	Kas/15
Bakır ABD doları/libre	4.0545	▼ 0,0185	-0,45%	-5,41%	-6,40%	4,48%	9,51%	Kas/15
Çelik Çin Yeni Yılı/T	3178,00	▼ 60,00	-1,85%	-1,61%	-6,06%	-19,09%	-19,11%	Kas/15
Demir cevheri ABD doları/ton	101.63	▼ 0,59	-0,58%	-2,11%	-4,30%	-25,47%	-21,47%	Kas/15
Lityum Çin Yeni Yılı/T	72500	▲ 0	0,00%	1,40%	-5,23%	-24,87%	-55,66%	Kas/01
Platin USD/t.oz	936.00	▼ 2.10	-0,22%	-3,30%	-6,23%	-5,19%	4,88%	Kas/15
Titanyum Çin Yuanı/Kg	43.50	▲ 0,00	0,00%	0,00%	-1,14%	-4,46%	-8,44%	Kas/15
Sıcak Haddelenmiş Çelik ABD doları/ton	691,00	▼ 1,00	-0,14%	-2,26%	-1,99%	-36,78%	-%33,62	Kas/15
Demir cevheri CNY Çin Yeni Yılı/T	736.00	▼ 16,00	-2,13%	-3,60%	-5,94%	-24,82%	-23,73%	Kas/15
Alüminyum ABD doları/ton	2657.00	▲ 135,00	5,35%	1,03%	%2,67	11,45%	19,93%	Kas/15
Tarımsal	Fiyat	Gün	%	Haftalık	Aylık	Yılbaşından bu yana	YoY	Tarih
Soya fasulyesi ABD doları/Bu	998.50	▲ 11,00	1,11%	-1,79%	1,89%	-23,07%	-26,59%	Kas/15
Buğday ABD doları/Bu	536.50	▲ 6,25	1,18%	-6,29%	-8,29%	-14,57%	-7,66%	Kas/15
Mısır ABD doları/Bu	424.0172	▲ 5.0172	1,20%	-1,62%	4,76%	-10,02%	-14,04%	Kas/15
Kahve ABD doları/libre	283.59	▲ 0,00	0,00%	11,75%	10,38%	50,61%	61,04%	Kas/16
Pamuk ABD doları/libre	66.80	▲ 0,00	0,00%	-4,36%	-5,64%	-17,54%	-15,36%	Kas/16
Kakao ABD doları/ton	8613.71	▲ 0,00	0,00%	21,00%	12,17%	105,28%	115,13%	Kas/16
Üre ABD doları/ton	320,00	▼ 1,00	-0,31%	0,31%	-3,69%	-3,18%	-18,47%	Kas/14
Di-amoniyum ABD doları/ton	575,00	▲ 0,00	0,00%	0,44%	3,14%	-0,43%	6,98%	Kas/15
Magnezyum Çin Yeni Yılı/T	18000	▲ 0	0,00%	-1,37%	-2,44%	-15,29%	-17,24%	Kas/15

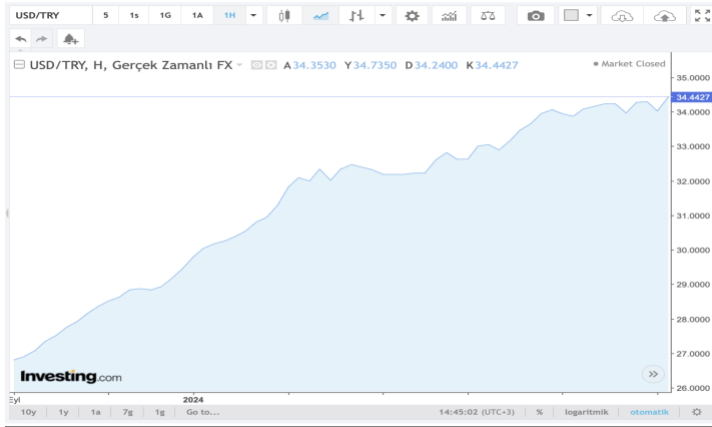
Küresel Piyasalarda Haftalık Görünüm:



1 HAFTA PERFORMANSI



USD/TRY:



Haftalık Kapanış	34,4185.-TL	Haftalık Açılış	34,4272.-TL ↑	Trend Takip	33,6400.-TL
------------------	-------------	-----------------	---------------	-------------	-------------

İsim	Alış	Satış	Yüksek	Düşük	Fark	Zaman
USDTRY ON FWD	1025.0000	1075.0000	1025.0000	1075.0000	-1.2400	3:51:29
USDTRY TN FWD	255.8500	430.8500	996.1000	346.2400	-687.6500	15/11
USDTRY SN FWD	335.8500	350.8500	335.8500	350.8500	-6.7900	10:45:00
USDTRY 1W FWD	2451.3999	2601.3999	2451.3999	2597.6001	-1.0000	10:45:00
USDTRY SW FWD	2451.3999	2601.3999	2451.3999	2597.6001	-1.0000	10:45:00
USDTRY 2W FWD	4979.2002	5129.2002	4979.2002	5128.8999	2.6000	10:45:00
USDTRY 3W FWD	7460.2002	7753.8999	7460.2002	7753.8999	342.3000	7:00:10
USDTRY 1M FWD	10703.0000	11003.0000	10788.9004	10855.0996	1.0000	10:45:00
USDTRY 2M FWD	22766.0000	23066.0000	22864.0391	22621.5098	1.0000	10:45:00
USDTRY 3M FWD	32797.0000	33097.0000	32871.6289	32976.1719	1.0000	10:45:00
USDTRY 4M FWD	42642.8906	43342.8906	42642.8906	43268.0586	817.1900	10:41:06
USDTRY 5M FWD	53589.5391	54389.5391	53615.9609	54389.5391	820.7400	10:41:06
USDTRY 6M FWD	64962.9297	65887.9297	65326.3086	65239.8398	3258.4299	10:42:07
USDTRY 7M FWD	75025.4922	76125.4922	75028.4922	76125.4922	2073.0601	7:56:10
USDTRY 5Y FWD	87674.0000	88295.0000	87674.0000	86670.7812	5076.5898	10:45:00
USDTRY 9M FWD	98068.0000	98768.0000	98068.0000	97158.1484	1.0000	10:45:00
USDTRY 1Y FWD	130456.0000	131256.0000	130456.0000	128713.2969	3.0000	10:45:00

EUR/TRY:



Haftalık Kapanış	36,4896.-TL	Haftalık Açılış	36,1591.-TL ↓	Trend Takip	-.-
------------------	-------------	-----------------	---------------	-------------	-----

İsim	Alış	Satış	Yüksek	Düşük	Fark	Zaman
EURTRY ON FWD	407.1900	468.5400	437.8650	437.8650	55.5100	14/11
EURTRY TN FWD	361.0500	403.2800	361.0500	403.1900	5.8400	10:46:04
EURTRY SN FWD	2803.3201	2982.6499	2803.3201	2840.5000	210.8000	10:46:12
EURTRY 2W FWD	5442.6699	5659.7402	5442.6699	5631.5000	87.8500	10:42:31
EURTRY 3W FWD	8096.0000	8437.4004	8096.0000	8437.4004	-106.5900	7:00:10
EURTRY 1M FWD	11764.0000	12075.5996	11764.0000	12038.9004	99.1900	10:42:31
EURTRY 2M FWD	24619.1504	25088.0996	24619.2500	24977.6992	506.0000	10:42:31
EURTRY 3M FWD	36098.6484	36736.6016	36098.6484	36728.1992	317.7900	10:42:31
EURTRY 6M FWD	72051.8984	73099.5000	72130.3984	72800.0000	1736.1300	10:42:31
EURTRY 9M FWD	108487.1016	110122.5000	108501.7031	109177.0000	2369.6799	10:42:31
EURTRY 1Y FWD	144697.7969	147096.2500	145183.7031	146210.9062	904.0100	10:42:31
EURTRY 2Y FWD	306912.1875	308773.0000	306912.1875	305851.0000	14885.5000	10:00:52
EURTRY 5Y FWD	-55407.6016	-10640.2002	-33023.9023	-33023.9023	15.0000	18/01

EUR/USD:



Haftalık Kapanış	1,0541	Haftalık Açılış	1,0533 ↑	Trend Takip	1,0936
------------------	--------	-----------------	----------	-------------	--------

İsim	Alış	Satış	Yüksek	Düşük	Fark	Zaman
EURUSD ON FWD	1.2052	1.2352	1.2052	0.5600	-0.7452	15/11
EURUSD TN FWD	0.1770	0.6460	0.4070	0.4120	-0.2360	6:45:48
EURUSD SN FWD	0.4050	0.4240	0.4100	0.4180	-0.0080	7:25:03
EURUSD SW FWD	2.9600	2.9900	2.9600	2.9100	0.2700	10:00:46
EURUSD 2W FWD	5.8200	5.8900	5.9200	5.8200	0.0200	11:20:04
EURUSD 3W FWD	8.7000	8.8000	8.7000	8.7500	0.1400	11:20:04
EURUSD 1M FWD	12.4000	12.5500	12.5300	12.5100	0.4100	11:20:04
EURUSD 2M FWD	29.0800	29.2600	29.0800	28.9300	1.2900	11:20:04
EURUSD 3M FWD	42.8000	43.0000	43.8500	43.0000	0.3300	11:20:04
EURUSD 4M FWD	58.2500	58.5500	59.5500	58.5500	-0.7400	11:20:04
EURUSD 5M FWD	78.8300	79.2800	80.5200	79.2800	-0.6300	11:20:04
EURUSD 6M FWD	95.9800	96.6300	97.0800	96.6300	-0.8000	11:20:04
EURUSD 7M FWD	115.0500	115.8000	117.3200	115.8000	0.5100	11:20:04
EURUSD 8M FWD	134.5700	135.5700	137.6700	135.5700	-2.1400	11:20:04
EURUSD 9M FWD	154.4700	155.7200	156.4700	155.7200	-1.3600	11:20:04
EURUSD 10M FWD	174.2500	175.7500	177.2300	175.7500	-0.9900	11:20:04
EURUSD 11M FWD	194.8700	196.6200	196.5400	196.6200	-0.4000	11:20:04
EURUSD 1Y FWD	213.5000	215.5000	216.2700	215.5000	-2.6700	11:20:04

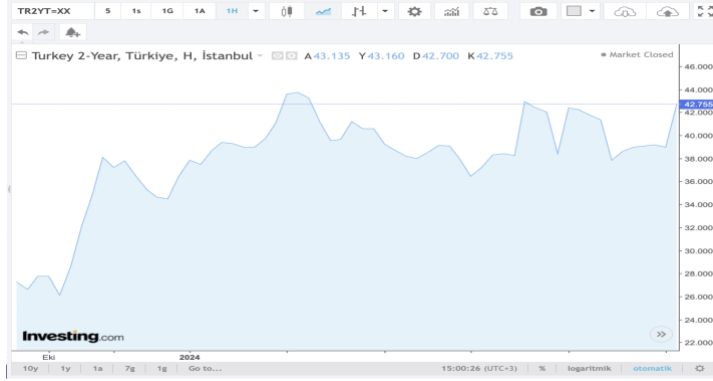
USD/JPY:



Haftalık Kapanış	154,34.-JPY	Haftalık Açılış	154,41.-JPY ↑	Trend Takip	151,27.-JPY
------------------	-------------	-----------------	---------------	-------------	-------------

İsim	Alış	Satış	Yüksek	Düşük	Fark	Zaman
USDJPY ON FWD	-5.8270	-5.7570	-5.7300	-5.7570	-0.0520	11:26:49
USDJPY TN FWD	-1.9500	-1.8900	-0.0150	-1.9170	-0.0130	11:27:19
USDJPY SN FWD	-1.9660	-1.8960	-1.9300	-1.9300	0.0010	11:26:49
USDJPY SW FWD	-13.5000	-13.4600	-13.5000	-13.4900	0.1000	11:26:19
USDJPY 2W FWD	-27.3700	-27.3100	-27.3700	-27.5200	0.2100	11:27:12
USDJPY 3W FWD	-41.2700	-41.1500	-40.9400	-41.2700	-0.0500	11:26:49
USDJPY 1M FWD	-58.8300	-58.7100	-58.3100	-58.8900	-0.5000	11:26:49
USDJPY 2M FWD	-128.9000	-128.8000	-126.8700	-130.2000	-0.7000	11:26:49
USDJPY 3M FWD	-181.1000	-180.9000	-180.4000	-180.9000	-0.4600	11:26:49
USDJPY 4M FWD	-231.4000	-231.0000	-230.4000	-231.0000	-0.7500	11:26:49
USDJPY 5M FWD	-289.0000	-288.5000	-287.7500	-288.5000	-0.8900	11:26:49
USDJPY 6M FWD	-335.9000	-335.4000	-334.6400	-336.7000	-0.4300	11:26:49
USDJPY 7M FWD	-390.6000	-389.9000	-387.0000	-389.9000	-0.9700	11:26:49
USDJPY 8M FWD	-442.7000	-442.0000	-438.7600	-442.0000	-1.6600	11:26:49
USDJPY 9M FWD	-483.0500	-481.6500	-482.2400	-485.8000	2.7200	11:27:19
USDJPY 10M FWD	-535.2000	-534.3000	-530.3100	-534.3000	-2.0100	11:26:49
USDJPY 11M FWD	-580.7000	-579.5000	-577.3700	-579.5000	-1.8000	11:26:49
USDJPY 1Y FWD	-625.2000	-624.0000	-621.9100	-624.0000	2.5300	11:26:49

Türkiye 2 Yıllık Tahvil (01.10.2025 vadeli):

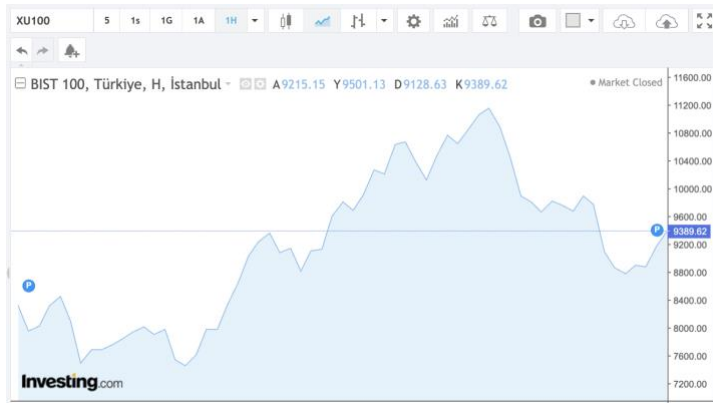


TR 2 Yıllık	Haftalık Kapanış	%38,88	Haftalık Açılış	38,975	↑	Trend Takip	-.-
ABD 2 Yıllık	Haftalık Kapanış	%4,301	Haftalık Açılış	%4,295	↓	Trend Takip	%4,45

ABD 2 Yıllık Tahvil (31.10.2026 vadeli):



BIST 100 Grafiği(TRY)

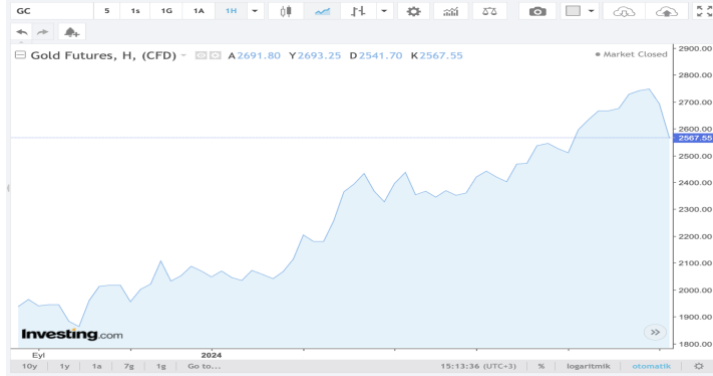


BIST100(TL)	Haftalık Kapanış	9,389.62	Haftalık Açılış	9,447.70	↑	Trend Takip	8843
BIST100(USD)	Haftalık Kapanış	272,78	Haftalık Açılış	273,65	↑	Trend Takip	261

BIST 100 Grafiği(USD)

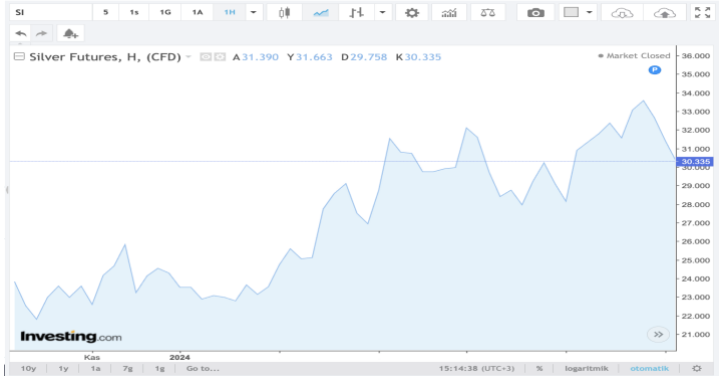


ONS Altın (XAU/USD):



XAU/USD	Haftalık Kapanış	2,570.1.-USD	Haftalık Açılış	2,569.1.-USD	↑	Trend Takip	2,747.-USD
XAG/USD	Haftalık Kapanış	30.432.-USD	Haftalık Açılış	30.410.-USD.	↑	Trend Takip	32.27.-USD

ONS Gümüş (SIN4):

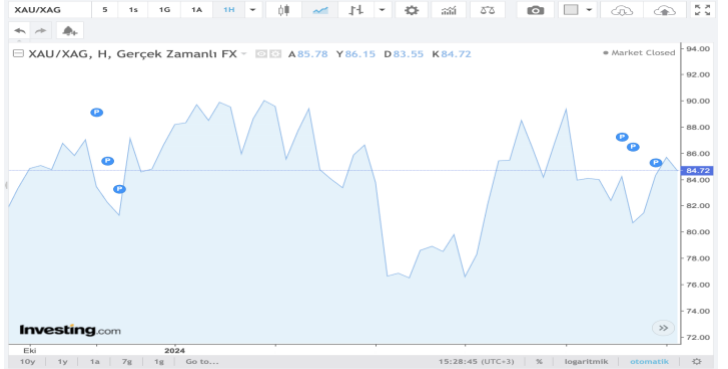


Altın/Gümüş Karşılaştırmalı Grafiği

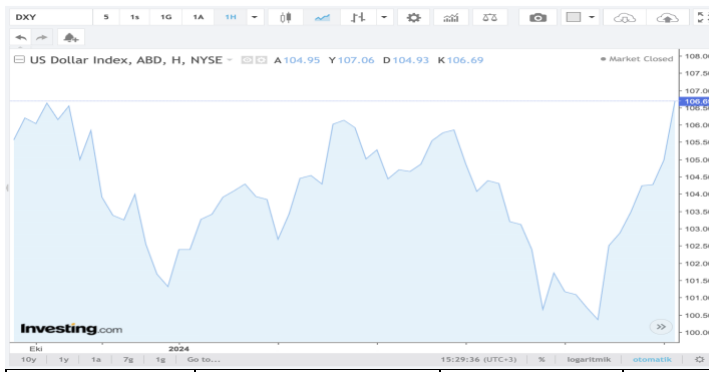


XAU/XAG	Haftalık Kapanış	84,72	Haftalık Açılış	84,36	↓	Trend Takip	83,45
---------	------------------	-------	-----------------	-------	---	-------------	-------

Altın/Gümüş Rasyosu Grafiği

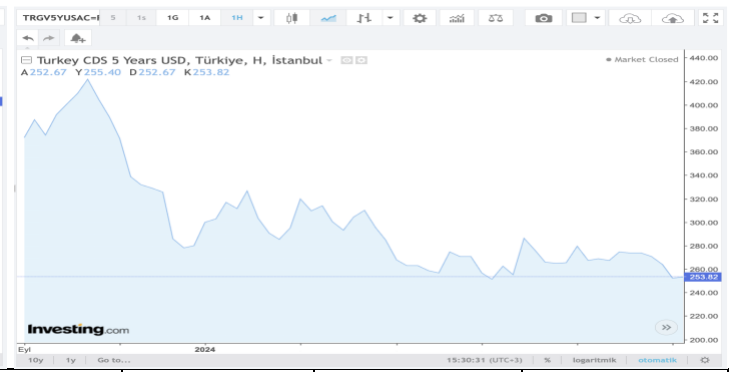


DXY (US Dollar Index) Endeksi:

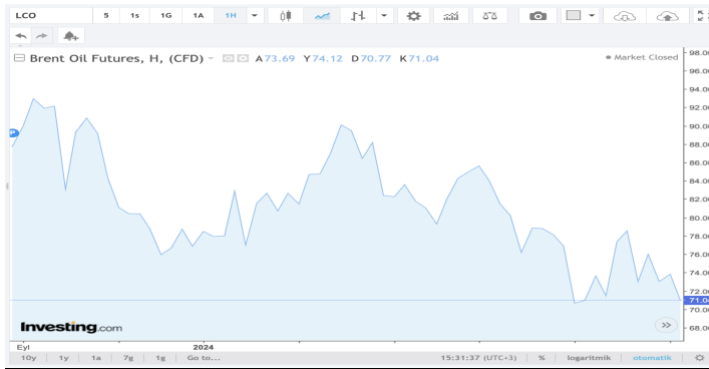


DXY	Haftalık Kapanış	106,69	Haftalık Açılış	106,67 ↓	Trend Takip	104,44
Turkey CDS	Haftalık Kapanış	253,24	Haftalık Açılış	253,63 ↓	Trend Takip	-.-

Türkiye 5 Yıllık CDS Risk Primi:

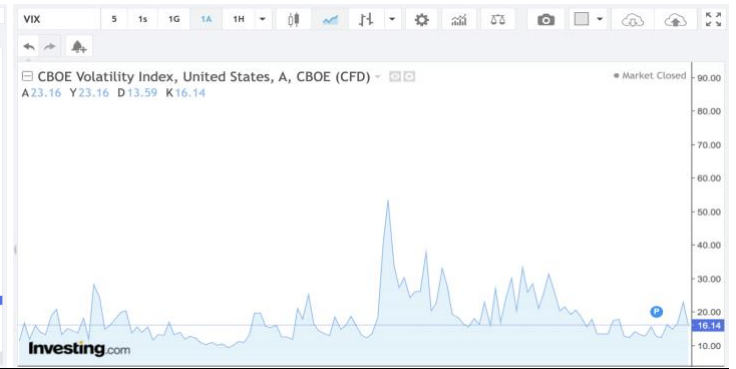


Brent Petrol:



Brent	Haftalık Kapanış	71,04.-USD	Haftalık Açılış	70,92.-USD ↑	Trend Takip	74,12.-USD
VIX	Haftalık Kapanış	14,94	Haftalık Açılış	15,13 ↑	Trend Takip	-.-

VIX (Volatilité) Endeksi:



Bakır Vadeli(HGZ4):



Bakır	Haftalık Kapanış	4,0682.-USD	Haftalık Açılış	4,0685.-USD ↑	Trend Takip	-.-
Alüminyum	Haftalık Kapanış	2,657.-USD	Haftalık Açılış	2,661.-USD ↑	Trend Takip	-.-

Alüminyum(MAL3):

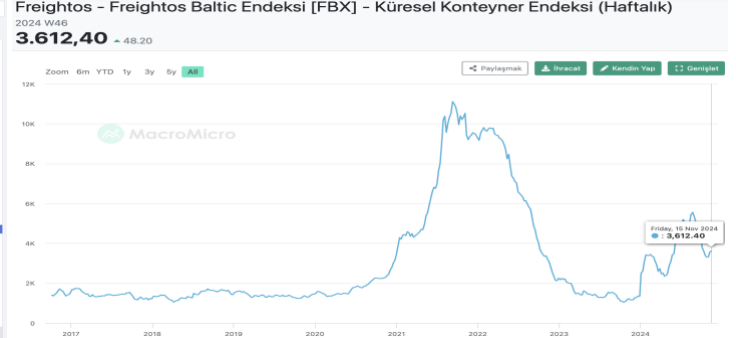


Baltic Dry (BADI) – Baltık Kuru Yük Endeksi:



Baltic Dry	Haftalık Kapanış	1,692.-USD	Haftalık Açılış	1,785.-USD ↑	Trend Takip	-.-
Freightos	Haftalık Kapanış	3,612.-USD	Haftalık Açılış	3,612.-USD ↑	Trend Takip	-.-

Freightos Baltic Endeksi [FBX] - Küresel Konteyner Endeksi



2 blackdot neler yapar?

- Stratejik Şirket Yönetim Danışmanlığı
- Veliht ve Yönetici Koçluğu Programları
- Halka Arz ve Yurt Dışı Şirket Kurulumu
- Finansal check-up ve Finans Danışmanlığı
- Nakit Akışı ve Bütçe Yönetimi Çözümleri
- Pazarlama ve Satış Stratejileri
- Dış Ticaret Operasyon ve Finansman Çözümleri
- Yalın Yönetim ve Yalın Üretim Teknikleri
- ERP Süreçleri ve Sistem Kurulumu
- İK Süreçleri ve Doğru İşe Alım Süreçleri



Şirketinizin değişim ve dönüşüm yolculuğunda; bulunduğunuz **A** noktasından hedeflediğiniz **B** noktasına ulaşmanız için size “en kısa yolu” sunar. **“Esasen konu hep 2 nokta arasındadır.”**



Stratejik Yönetim Danışmanlığı



En büyük süper güç, kendini değiştirebilme yeteneğidir.

Halka Arz Danışmanlığı



Turquality Danışmanlığı



Liderlik ve Veliht Programları



Pazarlama ve Satış Danışmanlığı



SALES.

MARKETING.

Finans ve Nakit Akış Yönetimi Danışmanlığı



İnsan Kaynakları ve Yönetim Danışmanlığı



Uyum sağlamış olması doğru yerde olduğu anlamına gelmiyor!

Problemlerin Tanımlanması Çatışma Yönetimi



Şirket ve Aile Anayasası Çalışmaları

